



Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное управление ЖБК-1»  
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

применяемых оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. 09.09.2022 года

2. Бездорог

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белоруссия, пр-т Ставков, д. 34, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице исполнительного органа государственной администрации № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №6 от 05.05.2012 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к применению следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» июля 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по содержанию мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполненной работ (услуг).	Утвержденный на общем собрании собственников помещений		13425,51
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные элементы кровельных покрытий и конструктивных элементов водосточной воронки; прочистка водосточной воронки и внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; замена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подьездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антикоррозийное и антипиривное деревянные конструкции; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; установка металлических решеток и ламки; смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и реставрация ледовых выкатчиков)</li> <li>Выполнение благоустройства (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска пешеходных</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений			5510,75

отражений, отряд, МАР, установка и окраска урн, ремонт скамеек, качель и т.д., посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).  
Выполнение заявок населения.

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание заявок ХВС, прочистка лифтовых систем ЦО в подвальных помещениях (7 устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона), общие и частичные элементы отопительной системы, холодного, горячего водоснабжения и водовведения в тех. помещениях; общие и частичные элементы линии электрических сетей, арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электроустановок, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, деградация; очистка тех. этажей и кровли от мусора; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого: 25926,39

2. Всего за период с «09.09.2022 г. по «31.08.2022 г.» выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: двадцать пять тысяч девятьсот двадцать шесть рублей тридцать девять копеек.  
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаралов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семидов Илья Александрович (подпись, ФИО)

