



Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

присвоены наименования услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

21.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Свободы, д. 40 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к применению договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего территории</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (помок, травя, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.)</li> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; замена и расшивка швов, трещин, восстановление обшивки фундамента стен и др. восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена и ремонт откосов);</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвез, укрепление мездров, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон; люков и выходов на чердак; антиналедное и антиобледенение деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стелов в дверцах и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на окнах и дверцах заполнениях; вскрытие подвальных и чердачных дверей, металлургических решеток и дверей на ланки, сваривание поврежденных дверей и замков тех помещений; укрепление и реставрация дощаточной)</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт прилегающей территории, очистка решетчатых ограждений, отвод, установка и окраска урн, ремонт скамеек, лавочек)</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг).</p>			29875,43
				14510,92

1. Д., подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок.

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС, общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоподведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электропитов; проверка и очистка дымоходов и вентканалов; дератизация; техобслуживание выходящих и внутренних газопроводов; очистка тех. этажей и кровли от мусора; удаление с крыши снега и наледи; устранение зазора внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутреннем инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого: 53989,17

2. Вето за период с 21.09.2022 г. по 31.09.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: пятьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят девять рублей семьдесят четыре копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарпов Олег Николаевич

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семвалова Илья Александрович

