



Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

принятия оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ *21.02.2022* года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Белгород, ул. Сосновая, д. 36, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании *договора № 2 от 28.01.2015 года*, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаравова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество показателя выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (пожарная, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.)</li> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные элементы кровельных покрытий и конструктивных элементов, ремонт шиферного покрытия и устранивание течей, заделка и расшивка швов, трещин, восстановление обшивки фундамента стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и обшивки; пробитие дополнительных выходов в шиферную кровлю; смена и ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подступов, укрещение колодезь, отражений и перри крылец; открытие слуховых окон, люков и входов на чердак; инвентаризация и инвентаризация деревьев, реконструкция, установка недостающих частей оконных и оконных заполнения, установка или укрещение слабо укреплённых стенов в ламинарии и оконных заполнениях, установка или укрещение ручек и штапелетов на оконных и чердачных дверях, металлических решеток и дверей на тех помещениях, закрепление и регулировка (дополнение).</li> <li>Внесение благоустройства (внешний ремонт территории, озеленение, покраска решетчатых ограждений).</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденного на общем собрании собственников помещений			22774,46
				11095,25

оряд, установка и окраска урн; ремонт сантех, гильзы Т.Д.; поштровка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).

Выполнение заявок населения.

Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижки ХВС, общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех. помещениях, общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электросчетчиков, проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, дератизация; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; очистка тех. этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; ревизия вентилей в МОП; прочистка ливнестоков; утилизация люминисцентных ламп; электроизмерения, установка засоров внутренних канализационных трубопроводов, ремонт ВРУ).

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого: 39933,91

2. Всею за период с *21.02.2022* г. по *21.02.2022* г. (оказано услуг) на общую сумму: *двадцать девять тысяч девятьсот тридцать три рубля девяносто одна копейка*.  
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаравов Олег Николаевич

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семидинов Илья Александрович

