

Общество с ограниченной ответственностью
 «Жилищное управление ЖБК-1»
 ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

присвоены оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 Балашихинский район, Балашихинский р-н, д. Именное, ул. Преображенская, д. 6, Именное

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Московская обл., Балашихинский район, д. Б. Именное, ул. Преображенская, д. 6, Именное в дальнейшем «Заказчик», в
 лице _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
 основании приказа №2 от 30.01.2017 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в
 дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаранова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с
 другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к применению следующие оказанные на основании договора управления МКД или
 договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
 доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № БИ от «01» марта 2017 г.
 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). 	Периодичность и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений	Единица измерения работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	30870,06
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные элементы кровельных покрытий и конструктивных элементов, укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочность водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приемных входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие служебных окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стенов в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и дверей на замки; смазывание подвижных дверей и замков). Выполнение и регулировка доводчиков), пропускной политики, окраска решетообразных ограждений, отряд. МДФ, установка и окраска урн, ремонт скамеек, скамеек и т.д., подлата деревьев, мушкетиров, подотомки 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			2731,30

<ul style="list-style-type: none"> К сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок. Выполнение заявок населения. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание заявки ЖВС и ТЭС, прочистка лифтовых, опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы — стояки); наплатнение трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления); общие и частичные осмотры общей системы ЦО в многоквартирных строениях и системах ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осмотры водопроводной системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электропроводов, ревизия вентиляции в МОП; проверка и прочистка вентиляторов, деградация и дезинфекция подвалов, чердаков, лестничных клеток; очистка тех.этажей и кровли от мусора, со сбором сто в тару и отвозкой в установленное место, электролизерения; снятие показаний и обслуживание теплообменников; проверка и ремонт водных теплообменников, насосов, запорной арматуры; утилизация люминисцентных ламп; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутренних инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			10162,98
<p>2. Всего за период «01. января 2022 г. по 31. декабря 2022 г.» выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: сорок три тысячи семьсот шестьдесят четыре рубля тридцать четыре копейки.</p> <p>3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.</p> <p>4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.</p> <p>Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.</p>				
Исполнитель	Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаранов Олег Николаевич (подпись, печать)	Получил Створки		
Заказчик	Правный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиолова Илья Александровна (подпись, печать)			

