



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

принесла оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

01. февраля 2022 года

Баскорова обл., Баскоровский р-н, п. Рудинское

Объект: помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Баскоровская обл., Баскоровский р-н, п. Рудинское, ул. Первомайская, д. 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с

наименованием квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Устава №1 от 22.03.2021 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с

договором № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к применению следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от 01.2.2022 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

выполнением многоквартирным доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (грязь, трава, уборка листвы, уборка снега и наледи и пр.). 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			46245,14
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные элементы кровельных покрытий и конструктивных элементов, укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена для ремонт откосов; восстановление притяжков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (уплотнение подвалов и подвездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лагов на балки, смазывание подвальных дверей и замков тех. помещений; укрепление и регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, ограда решетчатых ограждений, ограды, МАД, установка и окраска урн; ремонт скамеек, мачты и т.д.; пок-дка деревьев, кустарников; подготовка 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			4286,63

К сезону/эксплуатации оборудования/двигателей и спутниковых площадок).	Итого:			
<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка ливнестоков, опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы — стояки); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления); общие и частичные осмотры системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей; арматур, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребных коммунальных ресурсов; ремонт электрощитов, ревизия вентиляций в МОП; проверка и протеста вентиляторов; деградация и деградация подвалов, чердаков, лестничных клеток; очистка тех.этажей и кровли от мусора, со сбором сто в тару и отпоски в установленное место; электроизмерения; очистка кровли от мусора и грязи; проверка и ремонт водных теплообменников, насосов, запорной арматуры; утилизация люминисцентных ламп; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			13717,20
				64248,97

2. Всего за период с «01.02.2022 г. по «31.02.2022 г.» выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: десять тысяч девять сотых рублей девятьдесят семь копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарпов Олег Николаевич

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семинлов Илья Александрович

