



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

принятия оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20.10.2022 год

2. Бездор

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Б.Бездора, ул. Пятая, д. 52**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **представителя** на основании свидетельства № **1 от 16.05.2012 года**, с одной стороны, и **ООО «Жилищное управление ЖБК-1»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Шаралова Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № **611 от «01» июля 2012 г.** (далее Договор) услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № **611** июля 2012 г. в **выделенном многоквартирном доме**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (оказанной услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Работы по уборке мусоропроводов; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.); Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) остекления кровельных покрывал; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прокладка водопроводной воронки и внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и обшивки; смена или ремонт откосов; восстановление примыков, входов в подвалы); Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подпольев, укрепление но дымовых, отводящих и перил крылец, закрытие служебных окон, дверей и входов на чердак; антистативание и антипирение деревянные конструкции; установка недостающих, частично разобранных и укрепление старых укрепительных стенов в дверных и оконных проемах; установка или укрепление ручек и шинетов на оконных и дверных проемах; покрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лавов на ламы; смазывание подвальных дверей и замков; тех.помощия; укрепление и реставрация дымоходов) Выполнение обязательств по (частичный) ремонт группы работ: установка бордюра решетчатых ограждений; откосы; МДП; установка и замена Удп; Ремонт скважин; канализация; водоотвод; к стеновой отделке 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			53937,28
	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			26968,64

оборудования детских и спортивных площадок);
• Выполнение заявок населения;

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования ХВС, МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, прочистка ливнеотводов; общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрошлюзов; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; техобслуживание вольных и внутренних газопроводов; дератизация; очистка тек.этажей и кровли от мусора; удаление с крыши снега и наледи; ревизия вентилей в МОП; электроизмерения; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:	2022 г. по <i>20.10.2022</i>			55875,8
--------	------------------------------	--	--	---------

2. Всего за период с *01.07.2022* по *20.10.2022* выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **девятисто пять тысяч восемьсот семьдесят пять рублей восемь копеек**;
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Шаралов Олег Николаевич
(подпись, фото)

Заказчик
Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Семиволов Илья Александрович
(подпись, фото)

