



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

принятия оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В. Воробей 2022 год

2. Безгород

Субъектами помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Реутов, ул. Пестовая, д. 48 В, измерение в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующем на основании протокола №1 от 28.01.2010 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 61/п №10/12 июля 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполняемые работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ометная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и др.); 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений			41104,96
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий, ремонт шиферного покрытия и устранения течи, замена швов, трещины, восстановление облицовки фундамента стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; проработка дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; скрепы или ремонт откосов); Восстановление: примыков, входов в подвалы) Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подпольев, укрепление возвышков, отрывки и перил крылец, закрытие ступенчатых окон, люков и входов на чердак, антикоррозийное и антипиритирование деревянных конструкций, установка недостающих, частично разбитых и осыпавшихся элементов, частично оконных рам и укрепление слабо укрепленных стоек и дверных и оконных заполнения); Укрепление ручек и шпингалетов на окнах и дверях заполнениях, закрытие подвижных и чердачных дверей, установка оконных решеток и латок на латки, смазывание подвижных дверей и латок тех помещений, укрепление и реставрация лоджии); Выполнение благоустройства (санитарный ремонт территории, установка элементов благоустройства, установка ограждений, установка элементов благоустройства, установка элементов благоустройства); 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений			30199,78

оборудования детских и спортивных площадок);
• Выполнение заявок населения;

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание лифтов, ХВС, общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водопровода в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; проверка и волнения и внутренних газопроводов; дергазация; очистка тех. этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ);

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения;

Итого:				82235,48
--------	--	--	--	----------

2. Всего за период с *01. января 2022 г. по 31. января 2022 г.* выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: *восемьдесят две тысячи двести тридцать пять рублей сорок восемь копеек.*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаров Олег Николаевич

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семьянов Илья Александрович

