



А К Т

применяе оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«17 февраля» 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Белгородская обл., Белгород, д. 48-А**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Шарапов Олега Николаевича**, действующего на основании **Приказа №4 от 22.04.2012 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Директора Шарапова Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к примене следующие оказанные на основании договора управления МКД или дене либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 611 от «01» июля 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения выполненной работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; замена швов, трещин; восстановление облицовки фасадов; ремонт стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и обшивки; проведение дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена или ремонт откосов; восстановление приямков; вывоз мусора и поливалка) Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подпольев, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие створчатых окон, люков и входов на чердак; антистатическое и антигниение деревянные конструкции; установка водосточных, частично двукрытых и укрепление (свай) укрепленных стоек в двукрытых и околных выделенных; установка или укрепление ручек и шпини джелей на оконных и дверных запорных механизмах; мытье подвалов и чердачных дверей; капитальных дверей и лавок на ламки; смазывание подкладных дверей и замков тех помещений; укрепление и реставрация дощатиков) Выполнение работ по (частичный ремонт кровли; ремонт и замена элементов ограждения; ремонт и замена элементов и отделки стен; ремонт скатных кровель и т.д.; восстановление в соответствии 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			26037,37
				17787,06

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание заливки ХВС; общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; проверка и очистка дымоходов и вентканалов; техобслуживание вольных и внутренних газопроводов; деприватизация; очистка тех.этжей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			6236,19
Итого:				50350,61

2. Всего за период с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: пятьдесят тысяч триста пятьдесят двести одна копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарапов Олег Николаевич (подпись, фото)

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович (подпись, фото)

