



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

применяя оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, Бельгород

2022 г. по «*12.01.2022*» года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Бельгород, ул. Петрова, д. 46, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице директора ООО «ЖУ ЖБК-1», находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №4 от 02.11.2010 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к применению следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость стоимости выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории: <ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (грязь, трава, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.); Работы по ремонту и обслуживанию конструкторских элементов (облице и частичная покраска) кровельных покрытий, ремонт шиферного покрытия и устранения течи, заделка швов, трещин, восстановление облицовочных фундаментов стен и др.; Облицовка, покраска поврежденных участков штукатурки и шиферных кровель; замена или ремонт откосов; Восстановление привходов, входов в подвалы; Техническое обслуживание конструкторских элементов (устройство подвалов и подполья, укрепление ступеней, ограждения и перил крылец, закрытие антистатического и антифризирования деревянных рабриток и укрепление недостающих; частичное окраска и укрепление слабо укрепленных стенок в чердачных и основных выходов, установка или укрепление ручек и шпингалетов на окнах и дверях; замена металлических подпорок и чердачных дверей; подкладочных досок и лагов на лаги и выравнивание и герметизация дверных и оконных проемов; Прочие работы по ремонту (замена) элементов кровли, кровельных конструкций, кровельных материалов и кровельных покрытий. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений			12085,26

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС, общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоподведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей; проверка, электрообслуживание на лестничных площадках и в подвальных помещениях; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; техобслуживание общедомовых и внутренних газопроводов, дератизация; очистка тех. этажей и кровли от мусора; удаление засоров снега и наледи; электромонтажные, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ) Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутренних инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений			5395,50
Итого:				34616,56

2. Всего за период с «*01.01.2022*» г. по «*12.01.2022*» г. (оказано услуг) на общую сумму: Тридцать четыре тысячи шестьсот шестидесять рублей пятьдесят шесть копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаралов Олег Николаевич
(подпись, ФИО)

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович
(подпись, ФИО)

