



Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

применяемых оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 19 от 29.05.2022 года

2. Базисной помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Б. Вострава, ул. Молодежная, д. 2, нежилое в дальнейшем «Заказчик», в лице  
владелец собственности квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
основании свидетельства № 1 от 01.06.2010 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в  
дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с  
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель же предоставляется к применению следующие оказанные на основании договора управления МКД или  
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме либо договора поручения по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» июня 2010 г.  
(далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
вышеуказанном многоквартирном доме:

| Наименование вида работ<br>(услуги)  | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)   | Единица<br>измерения<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Сложность<br>сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), в<br>рублях |
|--|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по содержанию мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск грязи, уборка листьев, уборка снега и наледя и пр.)</li> </ul>  | Согласно<br>периодичности<br>выполнения<br>работ (услуг),<br>утвержденных на<br>общем собрании<br>собственников<br>помещений                       |   |   | 23271,04  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные элементы кровельных покрытий и конструктивных элементов: укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водопроводной воронки и укрепление водосточной воронки; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; замена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы)</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подздоров, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антикоррозийное и антипиривное покрытие конструктивных элементов; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стенок в дверных проемах и шпингалетов на оконных и чердачных дверях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлические решетки и лаза в тех помещениях; укрепление и реставрация дощатых полов)</li> <li>Внешнее благоустройство (вспомогательный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений)</li> </ul> | Согласно<br>периодичности<br>и<br>периодичности<br>выполнения<br>работ (услуг),<br>утвержденных на<br>общем собрании<br>собственников<br>помещений |   |   | 9064,72   |

опред. МАР, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качели и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).

• Выполнение заявок населения.

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание заявок ХВС; прочистка ливневых стоков, общие и частичные окраски водоотделения в тех. помещениях; общие и частичные окраски линий электрических сетей, арматур, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрошлюзов; ревизия ветхий в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; техобслуживание вольтовых и внутренних газопроводов; очистка тех. этажей и кровли от мусора; утилизация люминисцентных ламп; электроизмерения; управление засорами внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

|        |  |  |  |          |
|--------|--|--|--|----------|
| Итого: |  |  |  | 39958,23 |
|--------|--|--|--|----------|

2. Всего за период с «01 января 2022 г. по «31 мая 2022 г.» выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **двадцать девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей двадцать три копейки**.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарпов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович (подпись, ФИО)

Заказчик

Подпись Сторон:

