



Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

принимая оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белорусь

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белорусь, ул. Мазанкова, д. 42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Договора №1 от 24.10.2018 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаравова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем: договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 01 от «01» ноября 2018 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			60909,39
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные элементы кровельных покрытий) и конструктивных элементов водопроводной системы; прокладка водопроводной системы внутриквартиры водосточной поврежденных участков штукатурки и облицовки; сантехника, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подлещад, утепление котельной, ограждений и периметра крыльца, открытие/закрытие окон, люков и входов на чердак; антикоррозийное и антигнильняющее лакокрасочное покрытие; установка недостающих, частичная замена и укрепление слабо укрепленных стенов в дверных и оконных проемах; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и чердачных дверях; металлические решетки и жалюзи; сантехнические подставки и ванны; сантехнические подставки и ванны на лестничных площадках; установка и замена на лестничной площадке). Внешнее благоустройство (частичный ремонт ограждений, озеленение, покраска решетчатых ограждений). 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			5606,71

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС; прочистка ливнеотстойников; общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водопроводов в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрошлюзов; ревизия вентиляций в МОП; проверка и очистка дымоходов и вентканалов; дератизация; техобслуживание вводных и внутренних газоиспользующих электрогазосчетчиков; очистка тех. этажей и кровли от мусора; утилизация полиметаллических отходов; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			13199,14
Итого:				79715,24

2. Всего за период с «01» ноября 2022 г. по «31» августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: семьдесят девять тысяч семьсот пятнадцать рублей двадцать четыре копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Шаравов Олег Николаевич

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Правый инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволова Илья Александрович

Заказчик

