



ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

применяемых оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Мазаровца, д. 40, именуемому в дальнейшем «Заказчик», в лице И.И. Иванова действующего на основании договора № 2 от 20.11.2014 года, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора № 2 от 20.11.2014 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Шаранова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предложены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» декабря 2014 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.) Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (облице и чистовые осымки кровельных покрытий и конструктивных элементов: укрепление защитной решетки водопроводной воронки, прокладка водопроводной воронки внутреннего водостока, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление примыков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подпольев, укрепление возвышков, откосов и парапетов, вскрытие створок окон, люков и входов на чердак; антикоррозийное и антипиреновое лакокрасочное покрытие металлических элементов; установка недостающих деталей и оконных заполнения; частичное восстановление створок в дверных заполнениях; установка или чердачных дверей; закрытие козырьков и замки; связывание подставных дверей и замков из помещений; укрепление и герметизация люков). Выявление дефектов (частичный ремонт) кровельной системы, окраска ржавчины и пражжений. 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			58802,58
				7580,34

отдел, МАФ, установка и окраска урн; ремонт сантех, канализации и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок);

- Выполнение заявок населения.

- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС; прочистка диверсторов, обшив и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; обшив и частичные осмотры линии электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электросчетчиков; ревизия вентиляций в МОП; проверка и прочистка дымоходов и ветканалов; дератизация; техобслуживание вольных и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:	2022 г. по «31 декабря»	2022 г. декабрьская отчетность	2022 г. декабрьская отчетность
			81656,97
			15274,04

2. Вето за период с «31 декабря» 2022 г. по «31 декабря» 2022 г. выдано работ (оказано услуг) на общую сумму: восемьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть рублей девятьдесят семь копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Подписан Сторою:

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Шаранов Олег Николаевич

(подпись, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Семиволов Илья Александрович

(подпись, ФИО)

Заказчик

(ФИО)

