



Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

АКТ

2. Бесспорд

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бешаново, ул. Макаревича, д. 38, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице именуемого в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к применению следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения выполненной работы (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по содержанию мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (пропуск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.)</li> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные элементы кровельных покрытий; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; замена или ремонт откосов; восстановление приемной, вылова в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подпольев, укрепление ступеней, окон, лоджии и балконов на чердак; антиконденсирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частичное удаление и оконных запорных, установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных запорных, закрытие подвальных и чердачных дверей, подкладочных решеток и латок на ламки, смазывание металлических дверей и замков тех.помещений; укрепление и герметизация доводчиков).</li> <li>Выполнение благоустройства (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетообразных ограждений от пад. МДП, установка и окраска урн, ремонт скамеек, мусоры и т.д., подготовка к сезонной эксплуатации)</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			4898,71

оборудования детских и спортивных площадок).

Выполнение заявок населения.

• Работы по технической обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвжек ХВС; прочистка ливнестоков; общие и частичные осмотры водоотводящих систем холодного водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматур, электрооборудования на лестничных площадках подвальных помещений; ремонт электрощитов; дымозондов и вентилатов; дератизация; техобслуживание вывальных и внутренних газопроедов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:	48732,64	8746,63
Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений		

2. Всего за период с «01» января 2022 г. по «31» декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: «сорок восемь тысяч семьсот тридцать два рубля шестьдесят четыре копейки».

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Шаралов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Семилотов Илья Александрович (подпись, ФИО)

Семилотов Илья Александрович (подпись, ФИО)

Заказчик (ФИО)

