



Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

АКТ

применяя оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1 от 29.04.2022 года

2. Безвод

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Мадаревича, д. 3В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности № 2 от 23.12.2014 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к применению следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» января 2015 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Работы по содержанию мусоропровода; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (снег, трава, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.); Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные элементы кровельных покрытий и конструктивных элементов: укрепление защитной решетки водопроводной воронки, прочистка водоприемной воронки и внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смета или ремонт откосов; восстановление протечки входов в подвалы); Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подпольев, закрепление козырьков, ограждений и перил крыльца, антикоррозийное и антипиррирование деревянных конструкций); установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стенов в углублении ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; вскрытие подвальных и чердачных дверей; металлические решетки и лапов на ямки; смазывание подвальных дверей и чашек (дверных замков); Выполнение благоустройства (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетки); 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности работ (услуг); Утвержденных на общем собрании собственников помещений 			40816,01
	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг);			5084,39

отражений, отряд. МАФ, установка и окраска урн, ремонт скамеек, качели и т.д.; посадка деревьев, кустарников, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок);

Выполнение заявок населения.

- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание завязки ХВС; прочистка лифтового стояка; общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрошлюзов; ревизия вентиляций в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; деривативы; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения; утилизация поминисцентных ламп; техобслуживание внешних и внутренних газопроводов; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:	55243,53
--------	----------

2. Всего за период с 01 января 2022 г. по 01 января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: пятьдесят пять тысяч девятьсот три рубля пятьдесят три копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаралов Олег Николаевич

(подпись, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семинюков Илья Александрович

(подпись, ФИО)

Заказчик

(ФИО)

