



Общество с ограниченной ответственностью

«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

присоединения оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.09.2022 года

2. Бюджетный помещенный в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Вештарай, ул. Мажарская, д. 28, нежилое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании приказа № 2 от 24.12.2014 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к присоединению следующие услуги на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № БН от «01» января 2015 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледь и пр.). 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			38799,15
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конст. грунтовых элементов (обшиве и частичные осмотры кровельных покрытий и конст. грунтовых элементов, укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и обшивки; смыва или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конст. грунтовых элементов (утепление подвалов и подстав, укрепление кирпичной, оштукатуренной и перил крылец; открытие створчатых окон, люков и входов на чердак; антикоррозийное и антипирролирующее лакокрасочные материалы и антипирролирующие лакокрасочные материалы; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных створок и дверных и оконных запорных механизмов, установка или укрепление ручек и шингалетов на оконных и дверных запорных механизмах; закрытие подвальных и чердачных лючков; металлургических решеток и лавов на входы; смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и реставрация дощатых полов). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			5103,54

определений, отряд МАФ, установка и окраска урн, ремонт скамеек, калейки и т.д.; посадка деревьев, кустарников, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).

Выполнение заявок населения.

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвигжек ХВС, общие и частные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоснабжения в тех. помещениях; обшиве и частичные осмотры линии электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрощитов; ревизия вентиляц. в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; очистка тех. этажей и кровли от мусора.

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:	2022 г. по «31» января 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: пятьдесят две тысячи шестьсот семьдесят два рубля пятьдесят копеек.	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений	52642,50
--------	---	--	----------

2. Всего за период с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: пятьдесят две тысячи шестьсот семьдесят два рубля пятьдесят копеек.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаров Олег Николаевич (подпись, печать)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семенов Илья Александрович (подпись, печать)

