



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приняты оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ *01.01.01.01.022* года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Белгород, пр. Мажаревича, д. 8**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **главного инженера** собственника многоквартирного квартала № **1**, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола № 4 от 14.10.2019 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Шарпова Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к услуге следующие оказанные на основании договора управления МКД или денежно-вещного договора подряда по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № **61** от «01» ноября 2022 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена/стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (пожарная, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию осветительных элементов (общие и частные осветительные приборы) и конструктивных элементов, установка защитной решетки водопроницаемой воронки, прочистка водопроницаемой воронки внутреннего водостока, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, смена или ремонт отливов, восстановление приемков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвала и подъезда, утепление козырьков, ограждений и перил крылец, закрытие служебных окон, люков и входов на чердак, установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных выемок, связывание подвалами чердаков и входов на тех. помещения; укрепление и реставрация дощатых полов). Выполнение благоустройства (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, ограды, марш, установка и окраска урн, ремонт скамеек, кресел и т.д. посадка деревьев, кустарников, подготовка к сезону эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок). 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений			3432,40
				2390,96

<ul style="list-style-type: none"> Выполнение заявок населения. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка ливнеотстойников; общие и частные осмотры общедомовой системы ЦО внутренних приборов отопления в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частные осмотры линии электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрощитов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, дровяных котлов; очистка тех. этажей и кровли от мусора; электроизмерения; обслуживание теплосчетчиков; техобслуживание вольных и внутренних газопроводов; техобслуживание ИТП; устранение заворота внутренних канализационных трубопроводов, ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутренних инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений			3638,72
Итого:				9482,07

2. Всего за период с «*01*» *ноября* 2022 г. по «*31*» *ноября* 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **девять тысяч четыреста восемьдесят два рубля семь копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: **Подпись Сторон:**

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» **Шарпов Олег Николаевич** (подпись, фото)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» **Семенов Илья Александрович** (подпись, фото)

Заказчик: _____ (подпись)

