



Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

принятия оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 02/02/2022 года

г. Минск, ул. Матвеевская, д. 3-Б, нежилая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, расположенном по адресу:

г. Минск, ул. Матвеевская, д. 3-Б, нежилая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Штатного №1 от 13.04.2010 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарлопа Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к принятию следующие оказанные на основании договора управления МКД или Договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 611 от «01» Мая 2010 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/количество/выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения выполненной работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.) 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			19357,68
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) помещений кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранение течи; заделка и расшивка швов. Трещины, восстановление облицовки фасадов; восстановление стеновых облицовочных материалов; установка штукатурки и обшивки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена или ремонт откосов; Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвала и подъездов, укрепление козырьков, отражателей и перил крылец, закрытие слуховых окон, люков и выходов на чердак; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стенов и дверных и оконных наличников, установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных запорных; закрытие подвальных и чердачных дверей; метализирование решеток и лавок на лавки; свайчание подвальных дверей и замки тек помещений; укрепление и переустройство (дополнение) Внешнее благоустройство (частичный ремонт приусадебной территории, ограждающих устройств) 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			9091,06

отражений, отпад, установка и окраска урн, ремонт скамеек, качель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).

377491

9326,17

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание заливжек ХВС, прочистка лифтовых стояков, общие и частные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тек.помещениях; общие и частные осмотры линии электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электроустановок; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, деревянных, оштукатуренных и кровли от мусора, электрозащита; установка и замена люминесцентных ламп; тех.обслуживание водных и внутренних газопроводов; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого: 377491

2. Вето за период с «1» января 2022 г. по «1» января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: Девять семь тысяч семьсот сорок рублей девяносто одна копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Шарлоп Олег Николаевич

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семинюков Илья Александрович

Заказчик: (ИМПО) _____

