



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»

ОАО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

принесла оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ *12/2022* от 2022 года

2. Безводный
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Б. Ветеринар, ул. Мажаревская д. 24**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Шарапова Олега Николаевича**, действующего на основании протокола №4 от 26.01.2015 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Шарапова Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к применению договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 61 от 01 марта 2015 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.) 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			43268,96
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) остекления кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт шиферного покрытия иustrание течи, заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундамента стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и обшивки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена или ремонт откосов, восстановление приямков, выходов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвальных и подпольев, утепление котельной, отпаиваний и перил крылец, закрытие слуховых окон, покос и входов на чердак, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, установка неадаптированных, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стенов в дверных и оконных заполнениях, установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях, закрытие подвальных и чердачных люверсов, установка сетки-рабицы и других ограждений, установка металлических решеток и дверей на балконы). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений откосов, установка и окраска урн, ремонт скамеек, клумб 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			14090,27

и т.д., подготовка к сезонной эксплуатации и ремонту внутридомового инженерного оборудования (оборудования детских и спортивных площадок).

- Выполнение заявок населения.
- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования ХВС, МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, общие и частичные остеклы общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные остеклы линии на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрощитов, ревизия вентиляционных каналов и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; техобслуживание вольных и внутренних газопроводов, очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыши снега и наледи; электрозамерение; утилизация люминисцентных ламп; прочистка дивесточков; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (оборудования детских и спортивных площадок). Выполнение заявок населения. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования ХВС, МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, общие и частичные остеклы общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные остеклы линии на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрощитов, ревизия вентиляционных каналов и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; техобслуживание вольных и внутренних газопроводов, очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыши снега и наледи; электрозамерение; утилизация люминисцентных ламп; прочистка дивесточков; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений				71089,08
Итого:					13729,84

2. Ввод за период с *01.03.2022* г. по *31.05.2022* г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: *семьдесят одна тысяча восемьсот девять рублей восемь копеек.*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: **ООО «Жилищное управление ЖБК-1»** (Устав № 010)

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» **Шарапов Олег Николаевич**

Правный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» **Семенов Илья Александрович** (Устав № 010)

Заказчик: **Б. Ветеринар, ул. Мажаревская д. 24**

Исполнитель: **ООО «Жилищное управление ЖБК-1»** (Устав № 010)

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» **Шарапов Олег Николаевич**

Правный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» **Семенов Илья Александрович** (Устав № 010)

Исполнитель: **ООО «Жилищное управление ЖБК-1»** (Устав № 010)

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» **Шарапов Олег Николаевич**

Правный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» **Семенов Илья Александрович** (Устав № 010)

Исполнитель: **ООО «Жилищное управление ЖБК-1»** (Устав № 010)

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» **Шарапов Олег Николаевич**

Правный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» **Семенов Илья Александрович** (Устав № 010)

