



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

принеска оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от 15.01.2016 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаравова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

2. Безоговорно

Обязательства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Велюрский, ул. Дзержинская, д. 10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя администрации квартала № 10, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 от 15.01.2016 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаравова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется приемлемое оказание на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 61 от «25» января 2016 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполняемой работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная стоимость работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (сенок травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений | | | 37235,82 |
| <ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осветительные приборы, определение защитной решетки волоконной оптоволоконной системы водопроводной системы внутридомового водопровода, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, смета или ремонт откосов), восстановление приямков, входы в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвходов, восстановление козырьков, ограждений и перил крылец, закупка слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и поврежденных стеклопакетов в дверных и оконных заполнениях, установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрывание на навесных и чердачных дверях, металлических решеток и лазов на замки; смазка и замена замков, петель и язычков; замена поврежденных элементов замка). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, ограждения и окраска урн). | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений | | | 17310,75 |

ремонт сантех. кранов и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).

• Выполнение заявок населения.

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка ливневого, общего и частного осветителя общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и устройств в подвальных помещениях (7 месекв отопительного сезона), общие и частичные осветители общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осветители линий электрических сетей; арматура, электрооборудование на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электродвигателей, ревизия вентиляций в МОП; проверка и прочистка вентиляторов, дератизация, очистка тех.этажей и кровли от мусора; электрохимическая; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; техобслуживание ИТП; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:

74629,51

2. Внео за период с «25» января 2022 г. по «31» января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **сумма в тексте не читается** **двадцать девять тысяч рублей пятнадцать копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаравов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Символов Илья Александрович (подпись, ФИО)

