



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

принесла оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Безвозмездная помощь в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ставропольский р-н, в. Рязанское, ул. Кульбады, д. 7, именуемому в дальнейшем «Заказчик», в лице

В. В. Воронин 2022 года

выполняется собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора №1 от 25.09.2017 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Жилищное управление», в лице Директора Шарова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предложены к приему следующие оказываемые на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» октября 2017 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненных работ (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории: Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (косы травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные элементы кровельных покрытий и конструктивных элементов кровельного покрытия и устранения течи, укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водопроводной воронки внутринего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление примика, вкола в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подпольев, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и устаревших стекол укреплённых стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных люков; установка металлических решеток и замков на окнах; установка металлических решеток и замков на окнах; установка металлических решеток и замков на окнах). Внешнее благоустройство (чистый ремонт) 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			42214,35
				11163,06

тройчатой плиткой; окраска решетчатых ограждений, отвал, МАФ; установка и окраска урн; ремонт сантех, калитки и т.д.; посадка деревьев, кустарников, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание запорных ХВС, прочистка ливневых стоков; общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматур, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потрeбленных коммунальных ресурсов; ремонт электрошлюзов; ревизия вентиляций в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дизайнерия, проектирование подвалов; электроизмерения; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			27623,85
Итого:				81001,26

2. Всего за период с *01 января 2022 г. по 31 января 2022 г.* выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: *восемнадцать одна тысяча одна рубль двадцать шесть копеек.*

3. Работа (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаров Олег Николаевич

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семьялов Илья Александрович

