

Общество с ограниченной ответственностью
 «Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

принесла оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

№ 1 от 25.09.2017 года,

находящемся в данном многоквартирном доме, действующем на основании проекта №1 от 25.09.2017 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаратова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от 01.12 октября 2017 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (полив травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.) Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осветительные приборы, покрытия и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвезов, укрепление козырька, отражений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слabo укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, установка или укрепление ручек и штапиков на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных люверс, металлических решеток и люков на замки; связывание подвальных люверс и люков тек помешений; укрепление и реставрация дощеников). Высшее благоустройство (частичный ремонт 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений 			27163,80
	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			7957,30

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, прочистка ливнестоков; общие и частичные осветы общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тек.помешениях; общие и частичные осветы линий электрических сетей, арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребляемых коммунальных ресурсов; ремонт электрошлюзов; ревизия вентиляций в МОП; прочистка и прочистка дымоходов и вентиляций; дезинсекция, дератизация подвалов; электроизмерения; техобслуживание водных и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; устранение заворов внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			20862,83
Итого:				55983,92

2. Вето за период с «01 января» 2022 г. по «31 января» 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля девяносто две копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: **Подпись Сторон:**

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаратов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович (подпись, ФИО)

Заведчик (подпись)

