



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приседа окладных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Белгород, ул. Петрова, д. 54, именующиеся «Заказчик», в лице д.г. председателя 2022 года

выполняющего обязанности казначей в данном многоквартирном доме, действующего на
основании приказа №1 от 22.07.2019 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в
дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с
другой стороны, совместно именующиеся «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к передаче следующие оказываемые на основании договора управления МКД или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме либо договора подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества в МКД № 61 от «01» августа 2019 г.
(далее - Договор) услуги и (или) выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
• Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. • Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. • Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (косос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			21254,31
• Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные отмостки кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт шифрового покрытия и устранивание течи; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; ремонт откосов, козырьков, примыков) • Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов; тех. помещений; регулировка доводчиков) • Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; ремонт скамеек, канализ. т. д.; детских и спортивных площадок) • Выполнение заявок на установку	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			9743,33
• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МКД (ремонт и тех. обслуживание вентилей ХВС, общие и частичные отмостки общей системы ХВС и водопроводов в тех. помещениях, общие и частные отмостки линий электрических сетей дворов, внутридомовых помещений на лестничных площадках и в подвалах, помещений, ремонт электрических проводов и прочие, т.д. доводчиков и электродов.	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			6587,09

деятельности, техническое обслуживание входов и внутренних
газопроводов, очистка тех. этажей и кровли от мусора,
удаление с крыш снега и наледи, электромонтажные,
утилизация люминесцентных ламп, ревизия вентилей в
местах общего пользования, устранение засоров
внутренних канализационных трубопроводов, ремонт
ВРУ)
• Обеспечение устранения аварий в соответствии с
установленными сроками на внутридомовых
инженерных системах в МКД, выполнение заявок
населения.

Итого: 37584,72

2. Всего за период с «01» августа 2022 г. по «31» августа 2022 г. выполнено работ
(оказано услуг) на общую сумму: тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля семьдесят две копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из
Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Шаров Олег Николаевич
(подпись, ФИО)

Заказчик
Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Семенов Илья Александрович
(подпись, ФИО)

