



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

применяемых услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«*Стороны*» 2022 года

2. Бездорой

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Бешарова, ул. Пяткова, д. 82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
находящегося собственником квартиры № _____, находящегося в лице
основания протокола № 1 от 22.07.2019 года с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в
дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаратова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к применению следующие оказанные на основании договора управления МКД или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № БН от «04» августа 2019 г.
(далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (оказанной услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> • Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; • Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; • Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (пожар травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.); • Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (облице и частные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов, ремонт шиферного покрытия и устранения течи; пробитие доломитных плитой в шиферную кровлю; ремонт откосов, водьников, привянок); • Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подьездов; связывание подвальных дверей и замков; тек.помощения; ретушировка доводчиков); • Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; ремонт скамеек, качель т. д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок); • Выполнение заявок насажения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			23874,77
<ul style="list-style-type: none"> • Работы по текущему обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и ремонту (ремонт и тех.обслуживание валажек ХВС, промывка ливневых стоков, обшиве и частные осмотры общедомовой системы ХВС и водопровода в электротехнических сетях и частные осмотры линии на действиях потребителей и подводящих помещений; ремонт электрощитов, проверки и 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			13122,38
				9192,74

прочистка дымоходов и вентиляторов, дератизация, техобслуживание вводных и внутренних газопроводов, очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыши снега и наледи; электроизмерения; утилизация люминисцентных ламп; ревизия вентиляций в местах общего пользования; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ);

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого: 46189,89

2. Всего за период с «*11*» *августа* 2022 г. по «*11*» *августа* 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: *сорок шесть тысяч сто восемьдесят девять рублей восемьдесят восемь копеек*.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Шаратов Олег Николаевич
(подпись, ФИО)

Заказчик
Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Семиолов Илья Александрович
(подпись, ФИО)

