



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приняты оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«26 февраля 2022 года»

2. Бюджет
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Владикавказ, ул. Петрова д. 7б, именуются в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 22.07.2019 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем переданы к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или доле либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (полив травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.); Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранение течей, протечки долговременных водосточных воронок; ремонт откосов, козырьков, примыков); Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвала и подвальных помещений; покраска дверей и рамок тех помещений, регулирующая доводчики); Вышедшее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, ремонт скамеек, качель т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок); Выполнение заявок на несения 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений 			10035,26
<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования МОП (ремонт и тех. обслуживание вальвижк ХВС, протечкалив систем ХВС и водопровода в тех помещениях, общие и частичные осмотры электротехнических сетей, частичные осмотры линий электропроводки в подвалах и в подвальных помещениях; ремонт электротехнических сетей; проверка и проверка дымоходов и вентиляционных каналов; техническое обслуживание и ремонт лифтов) 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений 			8157,50
<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования МОП (ремонт и тех. обслуживание вальвижк ХВС, протечкалив систем ХВС и водопровода в тех помещениях, общие и частичные осмотры электротехнических сетей, частичные осмотры линий электропроводки в подвалах и в подвальных помещениях; ремонт электротехнических сетей; проверка и проверка дымоходов и вентиляционных каналов; техническое обслуживание и ремонт лифтов) 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений 			5725,64

внутренних газопроводов, очистка тех. этажей и кровли от мусора, удаление с крыши снега и наледи; электроизмерения, утилизация люминесцентных ламп; ревизия вентиляций в местах общего пользования; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ; осмотр электролиний);
• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:	23916,4
--------	---------

2. Всего за период с «21 января 2022 г. по «31 января 2022 г.» выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят шесть рублей четыре копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписан Сторою:

Исполнитель

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Шаралов Олег Николаевич
(подпись, ФИО)
Семёнов Илья Александрович
(подпись, ФИО)

Заказчик

