



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

АКТ

принятия оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белорус

№ *21.03.2012* года

Обществом помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белорус, ул. Липовая, д. 62/1, именуемому в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании приказа № 2 от 31.08.2011 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемому в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Шаравова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «12» сентября 2011 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории: Работы по уборке и содержанию мест общего пользования: Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и др.) Работы по ремонту и обслуживанию конструкций элементов (облиц и частичные покрытия и устройства течи, ремонт шиферной крыши, восстановление облицовки фундамента стен и штукатурки и обшивки; проработка допозитивных работ) в шиферную кровлю; смена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы) Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов; укрепление козырьков; отпаивание и покраска; открытие служебных окон, дверей и входов на чердак; антиналедное и антипротавление деревянных конструкций; установка недостающих, частично гнилых и поврежденных элементов, частично закрытых и оконных элементов; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных или входных дверях; закрытие подвальных и чердачных люков; металлическая решетка и дверей и вышек для помещений; покраска дверей и вышек) Выполнение благоустройства (санитарный ремонт придомовой территории, озеленение, ремонт клумб, газонов, МДР, установка и покраска улич. Ремонт скамеек 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденной на общем собрании собственников помещений</p>			51368,06
				7708,31

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС, прочистка ливневого; общие и частичные осветительные системы ХВС и водопроводов в тех. помещениях; общие и частичные осветительные системы лестничных площадках и в подвальных помещениях; ревизия вентиляций в МОП; ремонт электропитания; проверка и прочистка дымоходов и вентиляторов; депривация; техническое обслуживание и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; электроизмерения; устранение засора внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденной на общем собрании собственников помещений			11063,69
Итого:				70140,06

2. Всего за период с «*21*» *августа* 2012 г. по «*21*» *сентября* 2012 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: *сумма* *тысяч* *рублей* *цель* *шесть* *копеек*.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

Исполнитель: ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаравов Олег Николаевич

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Самойлов Илья Александрович

Заказчик: _____
