

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ОАО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

присутствующие услуги и (или) выполненные работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 2 от 22.09.2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **С. Бетово, ул. Потапова, д. 60-А**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Положения №6 от 22.04.2012 года**, с одной стороны, и **ОАО «Жилищное управление ЖБК-1»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Директора Шарпова Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (линок травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.); Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранение течи; заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пробитие дополнительных продел в шиферную кровлю; смена или ремонт откосов; восстановление привывков, выходов в подвалы) Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвальных и подпольев; укрепление котельных, ограждений и периметра крылец; закрытие слуховых окон, люков и выходов на чердак; инвентаризация и антипиринирование деревянных конструкций; установка недостающих, частичная замена и укрепление слабо укрепленных стенок в подвалах и окнах заполнения; установка или замена оконных запорных устройств и чердачных люверсов; закрытие подвальных и чердачных свая выходов подвесных люверсов и замков тех помещений; укрепление и реставрация дощатых конструкций) Внешнее благоустройство (частичный ремонт проточной плитки, окраска решетчатых ограждений, установка и окраска урн, ремонт скамеек, скамеек и т.д., подготовка к сезонной эксплуатации) 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			16020,04
				11604,76

Итого:	32118,23
<ul style="list-style-type: none"> оборудования детских и спортивных площадок; Выполнение заявок населения; Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт) и тех. обслуживание забивки ХВС; общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; проверка и вводных и внутренних газопроводов; дегазация; очистка тех. этажей и кровли от мусора; удаление с крыши снега и наледи; устранение заороров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ); Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения; 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>

2. Всего за период с «21» сентября 2022 г. по «31» сентября 2022г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: тридцать две тысячи сто восемьдесят рублей девять три копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ОАО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарпов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: Главный инженер ОАО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович (подпись, ФИО)

32118,23

