



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

применяемых оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Р *21/13019/2022* года

2. Безоговорочно

Составлены в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бешань, ул. Пятцова, д. 48-1, именуемому «Заказчик», в лице _____, находящемуся в данном многоквартирном доме, действующему на основании свидетельства №2 от 16.05.2012 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемому в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующему на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель предоставляет к приемке выполненные работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 614 от 01 июля 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость сметная стоимость работ (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (полив травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.); | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общих собраниях собственников помещений | | | 46607,71 |
| <ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов фасадов (общие и частные элементы кровельных покрытий), укрепление внешней отделки водопроницаемой воронки; проекты водопроницаемой воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смета или ремонт откосов; восстановление приямков, выходов в подвалы); Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подоконников и подставок, укрепление козырьков, ограждений и перил крыльца, выкрытие ступенчатых ступеней, козырьков и козырьков на чердаке, установка недостающих, частичное удаление и укрепление стоек, установка раббитов и оконных стоиловых, установка или укрепление ручек и спириалестов на оконных и дверных полотнах; закрытие подоконников и чердачных дверей; установка решеток и наков на замки слайдмеханизма подоконников дверей и дверей; установка решеток и наков на замки подоконников; укрепление и реставрация подоконников) | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общих собраниях собственников помещений | | | 21019,05 |

| | | | | |
|---|--|--|--|----------|
| <ul style="list-style-type: none"> Ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок); Выполнение заявок на освещение; Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание завывке ХВС; протечка линейного системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частные водоотведения в тех.помещениях; общие и частные осветры линии электрических сетей, арматура, поквартирные системы на лестничных площадках и в технических помещениях; ремонт электропроводки, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентиляторов; дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; техобслуживание вольных и внутренних газопроводов; устранение заворов внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ); Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок на освещение. | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общих собраниях собственников помещений | | | |
| Итого: | | | | 78756,85 |

2. Вето за период с *01 января* 2022 г. по *31 января* 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: *сумма тысяч рублей шесть тысяч двести восемьдесят пять копеек*.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: _____
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаралов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: _____
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович (подпись, ФИО)

