

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

применяя оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 в г. Белгород, ул. Петрова, д. 46-А, именуемому в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании приказа № 5 от 22.04.2012 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

2. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Петрова, д. 46-А, именуемому в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании приказа № 5 от 22.04.2012 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к применению следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 5 от 01.10.2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений | | | 24691,42 |
| <ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (обшивке и частичные обшивки кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранения трещин; замена швов, трещины, восстановление обшивки фундамента стен и др.; восстановление обшивки участков штукатурки и обшивки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; замена или ремонт откоски; восстановление приямков, входов в подвалы) Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвальных помещений, ограждений и перил крылец, закрытие служебных окон, люков и входов на чердак; антикоррозийное и антигнильпреобразующее обслуживание конструкций; установка недостающих, частично отсутствующих и укрепление слабо укрепленных стоек в районах и укрепление слабо укрепленных стоек в дворах и околных заповедников; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных запорных механизмах и чердачных дверях; запорных механизмов и лавок на замки; выявление металлических ржавостей и лавок на замки; выявление подтеков воды из сантехнических устройств; укрепление и реставрация дощатых полов) Выявление брака (Трещины) частичный ремонт кровли и замена поврежденной кровли Матр. установка и окраска укр. ремонт сканса кровли и т.д. подготовка к сезонной эксплуатации | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений | | | 17080,78 |

| Итого: | 2022 г. по 31.05.2022 | 90312,59 |
|--|---|----------|
| <ul style="list-style-type: none"> оборудования детских и спортивных площадок) Выполнение заявок населения. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования ХВС, МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС, общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водопроведения в тех. помещениях, общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; проверка и очистка дымоходов и вентканалов; техобслуживание водных и внутренних газопроводов, дренажные; очистка тех. этажки и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; устранение засоров внутренних сетей и наледи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение управления аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений | 8540,39 |

2. Всего за период с «01.05.2022» по «31.05.2022» выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: пятьдесят тысяч триста девятьдесят рублей пятьдесят девять копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Шарпов Олег Николаевич
(подпись, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Семенов Илья Александрович
(подпись, ФИО)

Заказчик

(ФИО)

