

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 28 по ул. Макаренко

Дата протокола – 04.02.2022 года

Регистрационный номер протокола – Б/Н

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 28 (далее – МКД).

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проведен 23.11.2021 в 18 ч.00 мин, с соблюдением всех мер предосторожности для защиты от COVID-19 в соответствии с постановлением Губернатора Белгородской области №58 «О мерах по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции» от 08.05.2020 г.;

- заочный этап очно-заочного голосования проведен с 08ч.00 мин 01.11.2021 по 24ч.00мин. 03.02.2022 (время московское).

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников):

очная часть: Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 28, у подъезда № 1.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: офис ООО «КРЕПОСТЬ 31» по адресу 308009, Белгородская область, г. Белгород, Проспект Славы, д. 35, пом. 39 (почтовый ящик на двери офиса для решений общих собраний), г. Белгород, ул. Макаренко, д. 28, кв. 134 (адрес инициатора собрания)

Инициатор общего собрания:

Ракин Александр Владимирович,
кв. 134 свидетельство о государственной регистрации права собственности (номер записи о государственной регистрации права собственности на помещение)

31-31-01/320/2012-740 .. от 24.12.2012 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Савин Александр Владимирович кв 133 Час
Ракин Александр Владимирович кв 134 Волга

Присутствующие лица 2 собственников (список прилагается, Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Общая площадь МКД 6275,80 кв. м., в том числе:

площадь жилых помещений 4954,70 кв. м.;

площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 1107,50 кв. м. (ДАННЫЕ из РосРеестра Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии).

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники – 4954,70 кв. м.

Участие в общем собрании собственников помещений приняли собственники, обладающие 2756,90 кв.м / 55,64 % голосов (1 кв.м. = 1 голосу).

Таким образом, в соответствии требованиями Жилищного кодекса РФ, необходимый для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня кворум имеется.

Очная часть очно-заочного голосования состоялась: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 28, у подъезда № 1. На очной части происходило обсуждение вопросов повестки дня, явившиеся собственники задавали вопросы инициатору собрания, голосование по вопросам повестки дня на очной части очно-заочного голосования не производилось, по вопросам повестки дня собственники голосовали на заочном этапе очно-заочного голосования.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Установка системы видеонаблюдения на МКД, утверждение в этих целях условий договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключение данного договора с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700).
3. Наделение отдельных лиц полномочиями по результатам проведения настоящего собрания собственников помещений.
4. Утверждение размера абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700), и порядка ее оплаты.
5. Определение места хранения копий документов данного собрания в офисе ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) (Оригиналы хранятся в УГЖН по БО).
6. Утверждение условий Договора охраны с ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111).
7. Поручение отдельным лицам заключения Договора охраны от имени собственников с ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111).
8. Определение размера абонентской платы за охранные услуги, оказываемые ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111), и порядка ее оплаты.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня общим собранием
собственников помещений МКД приняты решения:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено:

Председателем собрания избрать Рогин Александр Владимирович
кв. 134 (собственник кв. МКД),

секретарем собрания избрать Зауев Александр Владимирович
кв. 133 (собственник кв. МКД),

с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали: 2756,90 кв. м. – 55,64 % от общего числа собственников.

| % / За, голосов | % / Против, голосов | % / Воздержался, голосов |
|-------------------|---------------------|--------------------------|
| 53,84 % / 1484,40 | 46,16 % / 1272,50 | 0 % / 0,00 |

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение:

председателем собрания избрать Рогин Александр Владимирович кв. 134,

избрать секретарем собрания Зауев Александр Владимирович кв. 133,

наделить их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. Установка системы видеонаблюдения на МКД, утверждение в этих целях условий договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключение данного договора с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700).

Предложено: установить систему видеонаблюдения на МКД, утвердить в этих целях условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключить указанный договор с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700).

Голосовали: 2756,90 кв. м. – 55,64 % от общего числа собственников.

| % / За, голосов | % / Против, голосов | % / Воздержался, голосов |
|-------------------|---------------------|--------------------------|
| 52,81 % / 1455,90 | 47,19 % / 1301,00 | 0 % / 0,00 |

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: установить систему видеонаблюдения на МКД, утвердить в этих целях условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключить указанный договор с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700).

3. Наделение отдельных лиц полномочиями по результатам проведения настоящего собрания собственников помещений.

Предложено: наделить Роман Александр Владимирович полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений МКД на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) в предложенной редакции, с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание первичных учетных документов, связанных с установкой, эксплуатацией, ремонтом, заменой оборудования видеонаблюдения на МКД. Указанными полномочиями наделяется также управляющая МКД организация, независимо от периода управления ею МКД.

Голосовали: 2756,90 кв. м. – 55,64 % от общего числа собственников.

| % / За, голосов | % / Против, голосов | % / Воздержался, голосов |
|-------------------|---------------------|--------------------------|
| 52,81 % / 1455,90 | 47,19 % / 1301,00 | 0 % / 0,00 |

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: наделить Роман Александр Владимирович полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений МКД на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) в предложенной редакции, с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание первичных учетных документов, связанных с установкой, эксплуатацией, ремонтом, заменой оборудования видеонаблюдения на МКД. Указанными полномочиями наделяется также управляющая МКД организация, независимо от периода управления ею МКД.

4. Утверждение размера абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700), и порядка ее оплаты.

Предложено: утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700), в сумме 120 (сто двадцать) рублей, НДС нет, с квартиры (помещения, лицевого счета) в МКД ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством включения отдельной строкой в единый платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей организации, осуществляющей управление МКД, в том числе и в случае ее изменения после проведения настоящего общего собрания собственников.

Голосовали: 2756,90 кв. м. – 55,64 % от общего числа собственников.

| % / За, голосов | % / Против, голосов | % / Воздержался, голосов |
|-------------------|---------------------|--------------------------|
| 52,81 % / 1455,90 | 47,19 % / 1301,00 | 0 % / 0,00 |

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700), в сумме 120 (сто двадцать) рублей, НДС нет, с квартиры (помещения, лицевого счета) в МКД ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством включения отдельной строкой в единый платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей организации, осуществляющей управление МКД, в том числе и в случае ее изменения после проведения настоящего общего собрания собственников.

5. Определение места хранения копий документов данного собрания в офисе ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) (Оригиналы хранятся в УГЖН по БО).

Предложено: определить место хранения копий документов данного собрания в офисе ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) (Оригиналы хранятся в УГЖН по БО).

Голосовали: 2756,90 кв. м. – 55,64 % от общего числа собственников.

| % / За, голосов | % / Против, голосов | % / Воздержался, голосов |
|-------------------|---------------------|--------------------------|
| 52,81 % / 1455,90 | 47,19 % / 1301,00 | 0 % / 0,00 |

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: определить место хранения копий документов данного собрания в офисе ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) (Оригиналы хранятся в УГЖН по БО).

6. Утверждение условий Договора охраны с ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111)

Предложено: утвердить условия Договора охраны с ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111).

Голосовали: 2756,90 кв. м. – 55,64 % от общего числа собственников.

| % / За, голосов | % / Против, голосов | % / Воздержался, голосов |
|-------------------|---------------------|--------------------------|
| 51,10 % / 1408,90 | 48,90 % / 1348,00 | 0 % / 0,00 |

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: утвердить условия Договора охраны с ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111).

7. Поручение отдельным лицам заключения Договора охраны от имени собственников с ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111).

Предложено: поручить Ракин Александр Владимирович заключить Договор охраны от имени собственников с ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111) с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание первичных документов.

Голосовали: 2756,90 кв. м. – 55,64 % от общего числа собственников.

| % / За, голосов | % / Против, голосов | % / Воздержался, голосов |
|-------------------|---------------------|--------------------------|
| 51,10 % / 1408,90 | 48,90 % / 1348,00 | 0 % / 0,00 |

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: поручить Ракин Александр Владимирович заключить Договор охраны от имени собственников с ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111) с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание первичных документов.

8. Определение размера абонентской платы за охранные услуги, оказываемые ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111), и порядка ее оплаты.

Предложено: определить размер оплаты за охранные услуги ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН1213600026111) в размере 30 (тридцати) рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно, включив в единую платежную квитанцию ЖКХ.

Голосовали: 2756,90 кв. м. – 55,64 % от общего числа собственников.

| % / За, голосов | % / Против, голосов | % / Воздержался, голосов |
|-------------------|---------------------|--------------------------|
| 51,10 % / 1408,90 | 48,90 % / 1348,00 | 0 % / 0,00 |

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение: определить размер оплаты за охранные услуги ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН1213600026111) в размере 30 (тридцати) рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно, включив в единую платежную квитанцию ЖКХ.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Управление Государственного Жилищного Надзора Белгородской Области.
308000, Белгородская область, город Белгород, Белгородский проспект, 85а.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 7 листов;
- Приложение № 2 Список присутствующих 1 листов;
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах
- Приложение № 4 Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в МКД - 84 листов;
- Приложение № 6 Проект договора с ООО «КРЕПОСТЬ 31»
- Приложение № 7 Проект договора с ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ»

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Рагин Александр Владимирович Вагин

Дата проставления подписи: 04.02.2022 г.

Секретарь общего собрания:

Чоусов Александр Владимирович Чоус

Дата проставления подписи: 04.02.2022 г.

Инициатор общего собрания:

Рагин Александр Владимирович Вагин

Дата проставления подписи: 04.02.2022 г.