

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 42 по ул. Макаренко**

Дата протокола – 02.12.2021 года

Регистрационный номер протокола – 5/4

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 42 (далее – МКД).

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проведен 23.11.2021 в 18 ч.00 мин, с соблюдением всех мер предосторожности для защиты от COVID-19 в соответствии с постановлением Губернатора Белгородской области №58 «О мерах по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции» от 08.05.2020 г.;

- заочный этап очно-заочного голосования проведен с 08ч.00 мин 10.08.2021 по 24ч.00мин. 01.12.2021 (время московское).

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников):

очная часть: Белгородская область, г. Белгород, ул. Макаренко, д. 42, у подъезда № 1.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: офис ООО «КРЕПОСТЬ 31» по адресу 308009, Белгородская область, г. Белгород, Проспект Славы, д. 35, пом. 39 (почтовый ящик на двери офиса для решений общих собраний), г. Белгород, ул. Макаренко, д. 42, кв. 36 (адрес инициатора собрания)

Инициатор общего собрания:

Темочкин Олег Маратович

кв. 36 свидетельство о государственной регистрации права собственности (номер записи о государственной регистрации права собственности на помещение)

31-31-01/285/2011-246 от 17.01.2012 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Темочкин Олег Маратович кв.36
Фесенко Евгений Сергеевич кв.24

Присутствующие лица 7 собственников (список прилагается, Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Общая площадь МКД 11424,90 кв. м., в том числе:

площадь жилых помещений 9028,30 кв. м.;

площадь нежилых помещений 101,10 кв. м.;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 1994,50 кв. м. (ДАННЫЕ из РосРеестра Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии).

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники – 9129,40 кв. м.

Участие в общем собрании собственников помещений приняли собственники, обладающие 4907,32 кв.м / 53,75 % голосов (1 кв.м. = 1 голосу).

Таким образом, в соответствии требованиями Жилищного кодекса РФ, необходимый для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня кворум имеется.

Очная часть очно-заочного голосования состоялась: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 42, у подъезда № 1. На очной части происходило обсуждение вопросов повестки дня, явившиеся собственники задавали вопросы инициатору собрания, голосование по вопросам повестки дня на очной части очно-заочного голосования не производилось, по вопросам повестки дня собственники голосовали на заочном этапе очно-заочного голосования.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Установка системы видеонаблюдения на МКД, утверждение в этих целях условий договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключение данного договора с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700).
3. Наделение отдельных лиц полномочиями по результатам проведения настоящего собрания собственников помещений.
4. Утверждение размера абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700), и порядка ее оплаты.
5. Определение места хранения копий документов данного собрания в офисе ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) (Оригиналы хранятся в УГЖН по БО).
6. Утверждение условий Договора охраны с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257).
7. Поручение отдельным лицам заключения Договора охраны от имени собственников с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257).
8. Определение размера абонентской платы за охранные услуги, оказываемые ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257), и порядка ее оплаты.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня общим собранием собственников помещений МКД приняты решения:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено:

Председателем собрания избрать Тимкин Олег Маратович
кв. 36 (собственник кв. МКД),

секретарем собрания избрать Резнико Евгений Сергеевич
кв. 24 (собственник кв. МКД),

с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали: 4907,32 кв. м. – 53,75 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
55,56 % / 2726,50	43,42 % / 2130,72	1,02 % / 50,10

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение:

председателем собрания избрать Тимкин Олег Маратович кв. 36,

избрать секретарем собрания Резнико Евгений Сергеевич кв. 24,

наделить их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. Установка системы видеонаблюдения на МКД, утверждение в этих целях условий договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключение данного договора с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700).

Предложено: установить систему видеонаблюдения на МКД, утвердить в этих целях условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключить указанный договор с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700).

Голосовали: 4907,32 кв. м. – 53,75 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
55,56 % / 2726,50	43,42 % / 2130,72	1,02 % / 50,10

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: установить систему видеонаблюдения на МКД, утвердить в этих целях условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключить указанный договор с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700).

3. Наделение отдельных лиц полномочиями по результатам проведения настоящего собрания собственников помещений.

Предложено: наделить Тимошин Олег Маратович полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений МКД на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) в предложенной редакции, с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание первичных учетных документов, связанных с установкой, эксплуатацией, ремонтом, заменой оборудования видеонаблюдения на МКД. Указанными полномочиями наделяется также управляющая МКД организация, независимо от периода управления ею МКД.

Голосовали: 4907,32 кв. м. – 53,75 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
55,56 % / 2726,50	43,42 % / 2130,72	1,02 % / 50,10

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: наделить Тимошин Олег Маратович полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений МКД на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) в предложенной редакции, с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание первичных учетных документов, связанных с установкой, эксплуатацией, ремонтом, заменой оборудования видеонаблюдения на МКД. Указанными полномочиями наделяется также управляющая МКД организация, независимо от периода управления ею МКД.

4. Утверждение размера абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700), и порядка ее оплаты.

Предложено: утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700), в сумме 120 (сто двадцать) рублей, НДС нет, с квартиры (помещения, лицевого счета) в МКД ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством включения отдельной строкой в единый платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей организации, осуществляющей управление МКД, в том числе и в случае ее изменения после проведения настоящего общего собрания собственников.

Голосовали: 4907,32 кв. м. – 53,75 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
55,56 % / 2726,50	43,42 % / 2130,72	1,02 % / 50,10

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700), в сумме 120 (сто двадцать) рублей, НДС нет, с квартиры (помещения, лицевого счета) в МКД ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством включения отдельной строкой в единый платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей организации, осуществляющей управление МКД, в том числе и в случае ее изменения после проведения настоящего общего собрания собственников.

5. Определение места хранения копий документов данного собрания в офисе ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) (Оригиналы хранятся в УГЖН по БО).

Предложено: определить место хранения копий документов данного собрания в офисе ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) (Оригиналы хранятся в УГЖН по БО).

Голосовали: 4907,32 кв. м. – 53,75 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
55,56 % / 2726,50	43,42 % / 2130,72	1,02 % / 50,10

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: определить место хранения копий документов данного собрания в офисе ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) (Оригиналы хранятся в УГЖН по БО).

6. Утверждение условий Договора охраны с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257).

Предложено: утвердить условия Договора охраны с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257).

Голосовали: 4907,32 кв. м. – 53,75 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
54,41 % / 2669,90	44,57 % / 2187,32	1,02 % / 50,10

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: утвердить условия Договора охраны с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257).

7. Поручение отдельным лицам заключения Договора охраны от имени собственников с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257).

Предложено: поручить Темухан Олег Маратович заключить Договор охраны от имени собственников с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257) с полномочиями в течение срока действия Договора на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание первичных документов. При замене стороны в Договоре заключить от имени собственников Соглашение о замене стороны в Договоре охраны с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257) на другую охранную организацию, предложенную ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257) в таком Соглашении.

Голосовали: 4907,32 кв. м. – 53,75 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
54,41 % / 2669,90	44,57 % / 2187,32	1,02 % / 50,10

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: поручить _____ заключить Договор охраны от имени собственников с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257) с

полномочиями в течение срока действия Договора на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание первичных документов. При замене стороны в Договоре заключить от имени собственников Соглашение о замене стороны в Договоре охраны с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257) на другую охранную организацию, предложенную ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257) в таком Соглашении.

8. Определение размера абонентской платы за охранные услуги, оказываемые ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257), и порядка ее оплаты.

Предложено: определить размер оплаты за охранные услуги ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН1073667027257) в размере 30 (тридцати) рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно, включив в единую платежную квитанцию ЖКХ.

Голосовали: 4907,32 кв. м. – 53,75 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
54,41 % / 2669,90	44,57 % / 2187,32	1,02 % / 50,10

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: определить размер оплаты за охранные услуги ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН1073667027257) в размере 30 (тридцати) рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно, включив в единую платежную квитанцию ЖКХ.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Управление Государственного Жилищного Надзора Белгородской Области.
308000, Белгородская область, город Белгород, Белгородский проспект, 85а.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 9 листов;
- Приложение № 2 Список присутствующих 1 листов;
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах
- Приложение № 4 Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в МКД - 128 листов;
- Приложение № 6 Проект договора с ООО «КРЕПОСТЬ 31»
- Приложение № 7 Проект договора с ООО ЧОП «Тандем»

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Гелькин Олег Маратович

Дата проставления подписи: 02.12.2021 г.

Секретарь общего собрания:

Фесенко Евгений Сергеевич

Дата проставления подписи: 02.12.2021 г.

Инициатор общего собрания:

Гелькин Олег Маратович

Дата проставления подписи: 02.12.2021 г.