

ООО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-БЕЛГОРОД»

308027 г. Белгород, ул. Комсомольская д. 1А
телефон/ факс: +74722- 21-54-23, 55-02-00

30.12.2021г.

Директору
ООО "ЖУ ЖБК-1"
Шарапову О. Н.

Уважаемый Олег Николаевич!

ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород» настоящим сообщает, что техническое обслуживание лифтов (зав. №164249, зав. №164248 зав. №164246, зав. №164247, зав. №164244, зав. №164245), установленных по адресу: г. Белгород, ул. Газовиков 9, проводилось в полном объеме, согласно договору ТО 25/Ж от 01.01.2020 года. На данном объекте в 2021 году выполнялся контроль за работой лифтов через диспетчерский пункт, инженерной службой проводилось техническое обслуживание оборудования связи, круглосуточно по необходимости осуществлялся выезд аварийной службы, проводилось техническое обслуживание лифтов с периодичностью, утвержденной постановлением Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743, а именно:

ТР-1-ежемесячно, ТР-3-один раз в 3 месяца, ТР-6 один раз в 6 месяцев, ТР-12-один раз в 12 месяцев.

Перечень работ при проведении технического обслуживания лифтов указан ниже.

- I. Текущий ремонт - 1 (ТР-1) проводится 1 раз в месяц. При ТР-1 проводятся работы
 1. Проверка и регулировка точности остановок по этажам.
 2. Смазка узлов и деталей лифта.
 3. Проверка и регулировка автоматических замков и контактов дверей шахты и кабины.
 4. Проверка состояния канатоведущего шкива и отводных блоков.
 5. Осмотр состояния машинного и блочного помещения, наличие документации.
 6. Проверка состояния освещения шахты, кабины (замена ламп, если необходимо)
 7. Проверка и регулировка механизма дверей шахты.
 8. Проверка и регулировка механизма дверей кабины.

9. Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины).
- 10 Проверка каната ОС.
11. Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины, внутри шахты.
12. Проверка и регулировка тормозного устройства.
13. Проверка концевых выключателей крайних остановок и привода дверей кабины.
14. Проверка блокировочных контактов.
15. Проверка натяжного устройства.
16. Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости).
17. Проверка устройства управления лифтом (панели управления).
18. Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта.
- 19 Проверка выключателя приямка.

II. Текущий ремонт - 3 (ТР-3) проводится 1 раз в три месяца. При ТР-3 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-1.
2. Проверка ограничителя скорости.
3. Проверка тяговых канатов.
4. Проверка ловителей.
6. Проверка состояния силовых контактов вводного устройства.

III. Текущий ремонт - 6 (ТР-6) проводится 1 раз в шесть месяцев. При ТР-6 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-3.
2. Осмотр ограждения шахты.
3. Проверка состояния контура заземления электрооборудования.
4. Проверка состояния подвески противовеса
5. Проверка устройства защиты электродвигателя
6. Осмотр конструкций противовеса.
7. Осмотр блока сигнализации

IV. Текущий ремонт – Т2 (ТР-12) проводится 1 раз в год. При ТР-12 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-6.
 2. Проверка состояния электродвигателя.
 3. Проверка состояния подвески кабины.
 4. Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса.
 5. Проверка и регулировка шунтов и датчиков.
 6. Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств.
 7. Осмотр состояния изоляции электропроводки и работы электрической схемы.
 8. Комплексная очистка шахты лифта, приемка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений.
 9. Осмотр подвесного кабеля.
 10. Осмотр компенсирующих цепей.
 11. Подготовка лифта к периодическому, техническому освидетельствованию.
- Проведение испытаний.

Также на лифтах, были выполнены следующие виды работ:

- лифт, подъезд 1, зав. № 164249, замена платы ПТЗ-3 – 1 шт., замена контактов ДШ – 4 шт., замена контактов ДК – 2 шт., замена ремня привода ДК, долив масла в редуктор - 1,0 л., замена ламп освещения шахты-4 шт., замена подшипников на ОС-2 шт., замена кнопок приказа 3 шт.,
- лифт, подъезд 2, зав. № 164248, замена пускателя КМ 2.1., замена тяговых канатов-6 шт., долив масла в редуктор - 1,0 л., замена ламп освещения шахты-5 шт., замена платы грузовзвеса, замена ламп освещения кабины-2 шт., замена контактов ДК-2 шт.,
- лифт, подъезд 3, зав. № 164246, замена ламп освещения кабины-6 шт., долив масла в редуктор - 1,0 л., замена масленок кабины-2 шт., замена датчиков ВПЛГ-1 шт.,
- лифт, подъезд 4, зав. № 164247, замена ламп освещения кабины-2 шт., замена ПЧ дверей кабины-1 шт., замена ремня привода ДК, замена ламп освещения шахты-4 шт., замена аккумулятора аварийного освещения, долив масла в редуктор - 1,0 л.,
- лифт, подъезд 5, зав. № 164244, замена лампы аварийного освещения-1 шт., замена ламп освещения кабины-4 шт., замена пускателя КМ 2.2., замена реле К1-1 шт., долив масла в редуктор - 1,0 л., замена кнопок приказа 2 шт., замена контактов ДШ – 2 шт.,

- лифт, подъезд 6, зав. №164245, ламп освещения кабины-4шт., долив масла в редуктор -1,0л., замена кнопок приказа-1 шт., замена аккумулятора аварийного освещения.

Директор ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород»



А.В. Починский