

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 26, ул. Макаренко, г.Белгород**

№1

01.12.2021г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
г. Белгород, ул. Макаренко, д.26;

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
**29 октября 2021 г.**

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
**30 ноября 2021 г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Макаренко, д.26;

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление – ЖБК-1» ИНН: 3123148080, ОГРН 1063123156183;

Общее количество присутствующих – 18 (список прилагается, приложение №4);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7536.20 м<sup>2</sup>;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 3795,40 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7536.20 м<sup>2</sup>;

**Кворум набран (50,36%). Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.**

**Повестка дня.**

1. Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») председателем собрания, Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Утвердить Приложение №2 к договору управления МКД от 09.03.2015 года, в связи с изменением площади и описания местоположения границ земельного участка под МКД №26 по ул. Макаренко, г. Белгород в соответствии с данными публичной кадастровой карты <https://pkk.rosreestr.ru>.
3. Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме элемент благоустройства (крытая стоянка для автомобилей) с определением тарифа на ее содержание в размере 5 руб. 56 коп.скв.м. ежемесячно.
4. Принять решение о необходимости ремонта навеса из поликарбоната крытой стоянки для автомобилей за счёт дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений в размере 165 руб. 18 коп.с квадратного метра в соответствии с локальным сметным расчётом (приложение №1).
5. Избрать в Совет многоквартирного дома № 26, по ул. Макаренко, г. Белгород, в количестве 3 (трёх) членов, сроком на 2 года, следующих собственников жилых помещений:
  1. Селюкову Дарью Николаевну (собственника кв. 126 )
  2. Королёву Нину Михайловну (собственника кв. 78 )
  3. Журман Юлию Петровну (собственника кв. 74 )
6. Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Журман Юлию Петровну (собственника кв. 74).
7. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.
8. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать



информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**По первому вопросу:** «Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») председателем собрания, Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии)».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») председателем собрания, Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Решили:** Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») председателем собрания, Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии)

За – 2486,72 голосов

против – 630,10 голосов

воздержался – 678,58 голосов.

**По второму вопросу:** «Утвердить Приложение №2 к договору управления МКД от 09.03.2015 года, в связи с изменением площади и описания местоположения границ земельного участка под МКД №26 по ул. Макаренко, г. Белгород в соответствии с данными публичной кадастровой карты <https://pkk.rosreestr.ru.>».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения Приложения №2 к договору управления МКД от 09.03.2015 года, в связи с изменением площади и описания местоположения границ земельного участка под МКД №26 по ул. Макаренко, г. Белгород в соответствии с данными публичной кадастровой карты <https://pkk.rosreestr.ru.>

**Предложено:** Утвердить Приложение №2 к договору управления МКД от 09.03.2015 года, в связи с изменением площади и описания местоположения границ земельного участка под МКД №26 по ул. Макаренко, г. Белгород в соответствии с данными публичной кадастровой карты <https://pkk.rosreestr.ru.>

**Решение по данному вопросу не принято.**

За – 953,20 голосов

против – 2205,00 голосов

воздержался – 637,20 голосов.

**По третьему вопросу:** «Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме элемент благоустройства (крытая стоянка для автомобилей) с определением тарифа на ее содержание в размере 5 руб. 56 коп. с кв.м. ежемесячно.»

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости включения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме элемент благоустройства (крытая стоянка для автомобилей) с определением тарифа на ее содержание в размере 5 руб. 56 коп.с кв.м. ежемесячно.

**Предложено:** Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме элемент благоустройства (крытая стоянка для автомобилей) с определением тарифа на ее содержание в размере 5 руб. 56 коп.с кв.м. ежемесячно.

**Решение по данному вопросу не принято.**

За – 449,50 голосов  
против – 3102,40 голосов  
воздержался – 243,50 голосов.

**По четвертому вопросу:** «Принять решение о необходимости ремонта навеса из поликарбоната крытой стоянки для автомобилей за счёт дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений в размере 165 руб. 18 коп.с квадратного метра в соответствии с локальным сметным расчётом (приложение №1)».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о необходимости ремонта навеса из поликарбоната крытой стоянки для автомобилей за счёт дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений в размере 165 руб. 18 коп. с квадратного метра в соответствии с локальным сметным расчётом (приложение №1).

**Предложено:** Принять решение о необходимости ремонта навеса из поликарбоната крытой стоянки для автомобилей за счёт дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений в размере 165 руб. 18 коп.с квадратного метра в соответствии с локальным сметным расчётом (приложение №1).

**Решение по данному вопросу не принято.**

За – 409,10 голосов  
против – 3100,90 голосов  
воздержался – 285,40 голосов.

**По пятому вопросу:** «Избрать в Совет многоквартирного дома № 26, по ул. Макаренко, г. Белгород, в количестве 3 (трёх) членов, сроком на 2 года, следующих собственников жилых помещений:

1. Селюкову Дарью Николаевну (собственника кв. 126 );
2. Королёву Нину Михайловну (собственника кв. 78 );
- 3.Журман Юлию Петровну (собственника кв. 74 ).».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»),который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимостиИзбрать в Совет многоквартирного дома № 26, по ул. Макаренко, г. Белгород, в количестве 3 (трёх) членов, сроком на 2 года, следующих собственников жилых помещений:

1. Селюкову Дарью Николаевну (собственника кв. 126 );
2. Королёву Нину Михайловну (собственника кв. 78 );
- 3.Журман Юлию Петровну (собственника кв. 74 ).



**Предложено:** Избрать в Совет многоквартирного дома № 26, по ул. Макаренко, г. Белгород, в количестве 3 (трёх) членов, сроком на 2 года, следующих собственников жилых помещений:

1. Селюкову Дарью Николаевну (собственника кв. 126 );
2. Королёву Нину Михайловну (собственника кв. 78 );
3. Журман Юлию Петровну (собственника кв. 74 ).

**Решили:** Избрать в Совет многоквартирного дома № 26, по ул. Макаренко, г. Белгород, в количестве 3 (трёх) членов, сроком на 2 года, следующих собственников жилых помещений:

1. Селюкову Дарью Николаевну (собственника кв. 126 );
2. Королёву Нину Михайловну (собственника кв. 78 );
3. Журман Юлию Петровну (собственника кв. 74 ).

За – 2019,24 голосов  
против – 871,94 голосов  
воздержался – 904,22 голосов.

**По шестому вопросу:** «Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Журман Юлию Петровну (собственника кв. 74)».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Журман Юлию Петровну (собственника кв. 74).

**Предложено:** Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Журман Юлию Петровну (собственника кв. 74).

**Решили:** Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Журман Юлию Петровну (собственника кв. 74).

За – 2004,88 голосов  
против – 855,20 голосов  
воздержался – 935,32 голосов.

**По седьмому вопросу:** «Утвердить положение о Совете многоквартирного дома».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

**Решили:** Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

За – 2185,20 голосов  
против – 754,10 голосов  
воздержался – 856,10 голосов.

**По восьмому вопросу:** «Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Предложено:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Решили:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

За – 3001,60 голосов  
против – 421,60 голосов  
воздержался – 372,20 голоса.

**По девятому вопросу:** «Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**Решили:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

За – 2878,10 голосов  
против – 461,30 голосов  
воздержался – 456,00 голосов.

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.**

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Макаренко в г. Белгороде (13 листов).

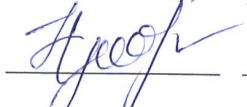


2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 26 (1 лист).
3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Макаренко, 26, в форме заочного голосования от 09.02.2015 г. по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 26 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 26 (3 листа).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (95 листов).
6. Приложение №1 к бюллетени собственника помещения (3 листа).
7. Приложение №2 к бюллетени собственника помещения (4 листа).
8. Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 26 (7 листов).

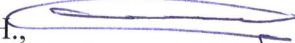
Шарапов О. Н., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

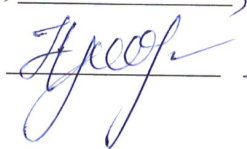
 9 12 2021 г.

Мамина Н.Ю., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 9 12 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шарапов О. Н.,  9 12 2021 г.

Мамина Н.Ю.,  9 12 2021 г.