



Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

принятию оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«1» июля 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Преображенская, д. 6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Потокола №2 от 30.01.2017 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 6/Н от «01» марта 2017 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по содержанию мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (пожар. права, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).</li> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные элементы кровельных покрытий и конструктивных элементов: укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прояска водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление прямиков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (упрощение подвалов и подвездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подваловых и чердачных дверей; металлочерепицы решеток и люков на замки; смазывание подвездных дверей и замков тех помещений; укрепление и регулировка доводчиков).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений; отряд, МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качелей и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			30870,06
	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			2731,30

к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).  
Выполнение заявок населения.

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание завязок ХВС и ТВС; прочистка линеев, опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (насадка системы — стояки); испытание трубопроводов системы ЦО (насадка системы отопления); общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО в многоквартирных домах и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электроустановок, ревизия вентиляции в МОП, проверка и прочистка вентиляторов; дератизация и дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток; очистка тех. этажей и кровли от мусора, со сбором его в тару и отвозкой в установленное место.

• Электрообогрев, проверка и ремонт водных теплосчетчиков; снятие показаний и обслуживание теплообменников, насосов, запорной арматуры; утилизация люминисцентных ламп; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).  
• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:				43764,34

2. Всего за период «1» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **сорок три тысячи шестьдесят четыре рубля тридцать четыре копейки**.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны, друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаров Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семенов Илья Александрович (подпись, ФИО)

