



Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Преображенская, д.3, именуемому в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 22.03.2018 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаргалова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлена к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/д от «01» мая 2018 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледяи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные элементы кровельных покрытий и конструктивных элементов: укрепление защитной решетки водопроводной воронки; промывка водоприемной воронки и внутреннею водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт отмостки; восстановление примыков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие створок окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлических решеток и лавоз на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и ретушировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ, установка и окраска урн; ремонт скамеек, кендеш и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений 			2812,16
				24151,50

к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).

• Выполнение заявок населения.

- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС; промывка линнестоек, опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы — стояки); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления); общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрощитов; ревизия вентиляций в МОП; проверка и прочистка вентканалов; дератизация и дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток; очистка тех.этажей и кровли от мусора, со сбором его в тарау и отвозкой в установленное место; электрозамерения; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; проверка и ремонт водяных теплообменников, насосов, запорной арматуры; утилизация люминисцентных ламп; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:				37285,94
				10322,28

2. Всего за период с «1» января 2022 г. по «31» декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: Тридцать семь тысяч девести восемьдесят пять рублей девяносто четыре копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: _____
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Шаргалов Олег Николаевич
 (подпись, ФИО)

Заказчик: _____
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Семивалов Илья Александрович
 (подпись, ФИО)

