



Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1 от 17.10.2022 года

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Дзержинского, д. 10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 от 15.01.2016 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «25» января 2016 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по содержанию мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледки и пр.).</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			37235,82
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (обшиве и частичные осмотры кровельных покрытий; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; пропитка водопроницаемой воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приемков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подьездов, укрепление козырьков, отражателей и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлических решеток и лавоз на замки; смазывание подкладных дверей и замков тех помещений; укрепление и ретушировка доводников).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений; оград. Мадр; установка и окраска улич.</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			17310,75

ремонт скансек, кансек и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)

Выполнение заявок населения.

- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка лифвостогоков; обшиве и частичные осмотры общедомовой системы ЦО в/триквартирных устройств и устройств в подвальных помещениях «7 месяцев отопительного сезона); обшиве и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водогревения в тех. помещениях; обшиве и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электроустановок; ревизия вентиляции в МОП, проверка и прочистка вентиляторов; дератизация, ошестка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; техобслуживание ИТП; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:

Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений				74629,51
---	--	--	--	----------

2. Всего за период с «1» июля 2022 г. по «30» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: семьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать девять рублей пятьдесят одна копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны, друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель  
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Шарпов Олег Николаевич  
(подпись, ФИО)

Заказчик  
Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Семиволов Илья Александрович  
(подпись, ФИО)

(ИПО)

(Подпись)

