



Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

« 1 » июля 2022 года

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 1-Г, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №5 от 31.05.2012 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию работ по ремонту общего имущества в МКД № 6/д от «01» июля 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			21881,56
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные элементы кровельных покрытий, укрепление защитной решетки водопроводной воронки, прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, смена или ремонт откосов, восстановление приямков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвезов и подлезлов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец, закрытие слуховых окон, люков и выходов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и люков на замки; смазывание подвальных верев и замков). Внешнее благоустройство (вспомогательный ремонт прогулочной плитки, окраска решетчатых ограждений, отряд, МАФ, установка и окраска урн, ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок). 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			6047,72

Выполнение заявок населения.

- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка лифтовых, общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО многоквартирных устройств и устройств в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линии электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электроустановок, ревизия вентилей в МОП, проверка и прочистка дымоходов и вентиляторов, дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения, обслуживание теплосчетчиков; техобслуживание вывозных и внутренних газопроводов; техобслуживание ИТП; управление зазора в внутренних канализационных трубопроводах; ремонт ВРУ).
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:	2022 г. по « 30 » июля 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: сорок тысяч семьсот сорокдвадцать рублей семьдесят три копейки.	4071,473

- Всего за период с « 1 » июля 2022 г. по « 30 » июля 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: сорок тысяч семьсот сорокдвадцать рублей семьдесят три копейки.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаралов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович (подпись, ФИО)

