



Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»  
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
«1» июля 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, пер. Макаренко, д. 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице И. Шимке, являющегося собственником квартиры № 22.07.2019 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» августа 2019 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</li> </ul>			22282,52
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) остекления кровельных покрытий; ремонт шиферной кровли и установка теи, заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментом стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пробитие дополнительных проделов в шиферную кровлю; смена или ремонт откосов;</li> <li>восстановление приямков, входов в подвалы)</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак, антистативирование и антипирирование деревянных конструкций, установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвалных и чердачных дверей, металлических решеток и люков на замки, смазывание постельных дверей и замков (тех. обслуживание); укрепление и ретушировка доводчиков)</li> <li>Выполнение благоустройства (частичный ремонт прогулочной дорожки, окраска решетчатых</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</li> </ul>			12610,08

<ul style="list-style-type: none"> <li>Ограждения, отряд, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)</li> <li>Выполнение заявок населения.</li> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС; прочистка лифтовых шахт; общие и частные осмотры водопроводной системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электроштовов; ревизия вентиляций в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; деприватизация; очистка тех. этажей и кровли от мусора; электрозащита; установка и замена люминесцентных ламп; тех. обслуживание вводных и внутренних газопроводов; управление засором внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ)</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</li> </ul>			47101,98
<b>Итого:</b>				

2. Всего за период с «1» июля 2022 г. по «30» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: сорок семь тысяч сто один рубль девяносто восемь копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны, друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель  
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Шаралов Олег Николаевич  
(подпись, ФИО)

Заказчик  
Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Семиволова Илья Александрович  
(подпись, ФИО)

