



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

2 Белгород

№ 1/ШЖК 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Белгород, ул. Макаренка, д. 3-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 от 13.04.2010 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется приемке следующие оказываемые на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 6/н от «01» мая 2010 г. (далее Договор) услуги и (или) выполняемые работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.); 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			19357,68
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) остекления кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранение течи, заделка и расшивка штрафов, восстановление облицовки фундамента стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пропитке дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы; Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подздоров, укрепление козырьков, опрессовки и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антистепирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стенов в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлически решетки и лавок на заборы; смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и реставрация доводчиков; Внешнее благоустройство (частичный ремонт прогулочной плитки, окраска решетчатых 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			9091,06

отражений, опр.д., установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)

• Выполнение заявок населения.

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание завязки ХВС, промывка линеек; общие и частные остекления и водоотведения в тех. помещениях; общие и частные остекления линий электрических сетей, арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрошлюзов, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электрозамерение; утилизация люминисцентных ламп; техобслуживание вольных и внутренних газопроводов; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:	3774,91			
--------	---------	--	--	--

2. Всего за период с « 1 » июня 2022 г. по « 30 » июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: двадцать семь тысяч семьсот сорок два рубля девяносто одна копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнителя
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Шаралов Олег Николаевич
(подпись, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Семиволов Илья Александрович
(подпись, ФИО)

Заказчик
(ФИО)
(подпись)

