



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

принятии указанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Школьной 2022 года

2. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Белгород, ул. Макаренко, д. 28, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2 от 24.12.2014 года с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предусмотрены к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» января 2015 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Работы по содержанию мусоропровода; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.); Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; укрепление защитной решетки водопроницаемой воронки; прочистка водопроницаемой воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы); Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антистативирование и антипиривирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стенок в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и регулировка доводчиков); Внесение благоустройств (вспомогательный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений 			38799,15
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; укрепление защитной решетки водопроницаемой воронки; прочистка водопроницаемой воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы); Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антистативирование и антипиривирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стенок в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и регулировка доводчиков); Внесение благоустройств (вспомогательный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений 			5103,54

отражений, отряд, МАФ, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)

• Выполнение заявок населения.

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях, общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрошлюзов; ревизия вентиляки в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, деградация; очистка тех.эстажей и провиз от мусора; электропроектирование; утилизация люминесцентных ламп; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; ремонт ВРУ).

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:

52642,50

2. Всего за период с «1» января 2022 г. по «31» декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: пятьдесят две тысячи шестьсот сорок два рубля пятьдесят копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Шаралов Олег Николаевич

(подпись, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Семеновол Илья Александрович

(подпись, ФИО)

Заказчик

(ФИО)

