



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«1» июля 2022 года

2. Велгород
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Велгород, ул. Макаренко, д. 30, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

г. Велгород, ул. Макаренко, д. 30, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 23.12.2014 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предусмотрены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» января 2015 г. (далее Договор) услуги и (или) выполняемые работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанных услуг)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость сметная стоимость работ (оказанных услуг) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледей и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструкторных элементов (общие и частичные элементы кровельных покрытий и конструкторных элементов, укрепление защитной решетки водопроточной воронки; промывка водопроточной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смета или ремонт опалубки; восстановление примыков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструкторных элементов (утепление подвалов и подлездов, укрепление козырьков, опрессовки и перил крылец, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антистативирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление старых укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; установка металлических решеток и лавок на тампы; смазывание подвижных дверей и замков тех помещений; укрепление и реставрация доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт протекторной плитки, окраска решетчатых 	<p>Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</p>			40816,01
				5084,59

отражений, отрд. МАОУ, установка и окраска урн, ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).
Выполнение заявок населения.

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвжек ХВС, прочистка лифтовых, общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водопроведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электропитов; ревизия вентиляции в МОП, проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, деградация, очистка тех. этажей и кровли от мусора; электроизмерения; утилизация люминисцентных ламп; тех. обслуживание вольных и внутренних газопроводов; управление засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого: 55243,53

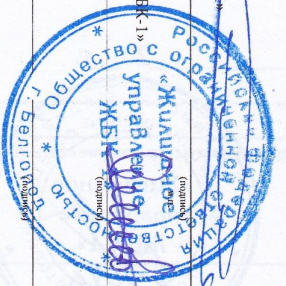
2. Всего за период с «1» июля 2022 г. по «30» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: двадцать пять тысяч двести сорок три рубля пятьдесят три копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаралов Олег Николаевич
Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович



Заявчик