



Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»  
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1-1/ШМЖ 2022 года

2. Белгород  
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 34, именуются в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №4 от 26.01.2015 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/н от 30.12. марта 2015 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/количество выполненных работ (оказанных услуг)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покое травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений			43268,96
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) остекления кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт шиферного покрытия иustrание течи; заделка и расшивка швов. Трещины, восстановление обшивки фундамента стен и др.;</li> <li>восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена или ремонт откоски;</li> <li>восстановление приямков, входов в подвалы);</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подьездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие служебных окон, люков и входов на чердак; антистатическое и антипирроновое деревянные конструкции; установка недостающих, частично раболитых и укрепление слабо укрепленных стоек в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лязгов на замки; сваривание подвальных дверей и замков</li> <li>тех помещений; укрепление и регулировка доводчиков протупарной шпильки, окраска респещатых ограждений, отпад, установка и окраска урн; ремонт сантехк, качель</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений			14090,27

и т.д.: подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).

Выполнение заявок населения.

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, общие и частичные остеклы общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные остеклы длиной электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрошлюзов; ревизия вентиляций в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; электролазерение; утилизация люминисцентных ламп; прочистка лифвостковок; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ)

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:				71089,08
2. Введено в эксплуатацию в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.				

2. Введено в эксплуатацию в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаралов Олег Николаевич



Заказчик: ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович

Исполнитель: ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаралов Олег Николаевич  
Заказчик: ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович