



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

примечки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1» *1* / *10.11.2022* года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Макаренго, д. 38, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпава Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № *61н* от «01» декабря 2014 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуг)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Работы по содержанию мусоропровода; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.); Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (Общие и частные элементы кровельных покрытий; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откоски; восстановление приемков, входов в подвалы); Техническое обслуживание конструктивных элементов (Утепление подвалов и подвездов; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антистатирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвалных и чердачных дверей, металлических решеток и лавов на лапки; смазывание подвесных дверей и замков тех. помещений; укрепление и регулировка доводчиков); Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, опрел. МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качелей и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений</p>			4898,71

<ul style="list-style-type: none"> оборудования детских и спортивных площадок); Выполнение заявок населения; Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание завывшек ХВС, прочистка ливнеотстой, общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электропроводки; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; техобслуживание вьюшных и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; управление засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ); Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений</p>			8746,63
Итого:				48732,64

2. Всего за период с « *1* » *10.11.2022* г. по « *30.11.2022* г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: *сорок восемь тысяч семьсот тридцать два рубля шестьдесят четыре копейки.*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: _____
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Шарпов Олег Николаевич
 (подпись, ФИО)

Заказчик: _____
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Семиволов Илья Александрович
 (подпись, ФИО)

