



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«1» июля 2022 года

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Белгород, ул. Макаренко, д. 42**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 от 24.10.2018 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарاپова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предоставляются услуги по содержанию на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» ноября 2018 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории Работы по уборке и содержанию мест общего пользования Работы по содержанию мусоропровода Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледя и пр.) 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденной на общем собрании собственников помещений			60909,39
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструкций элементов общего и частного осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов, укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; вскрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антистативирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частичная разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лозов на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и реставрация дощечек). Высшее благоустройство (частичный ремонт, прочистка плитки, окраска решетчатых ограждений, 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденной на общем собрании собственников помещений			5606,71

отряд, МАФ, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качелей и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).

• Выполнение заявок населения.

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех обслуживание задвижек ХВС, прочистка линеев, системы холодного водоснабжения и водоподогрева в тех помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрощитов, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; техобслуживание внешних и внутренних газопроводов; электролизирование; очистка тех.этажей и кровли от мусора; утилизация люминесцентных ламп; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:				79715,24
---------------	--	--	--	----------

2. Всего за период с «1» июля 2022 г. по «30» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: семьдесят девять тысяч семьсот пятнадцать рублей двадцать четыре копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Шарاپов Олег Николаевич
(подпись, ФИО)

Заказчик
Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Семиволов Илья Александрович
(подпись, ФИО)

