



Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»  
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
«1» июля 2022 года

2. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Белгород, ул. Молодежная, д. 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Г. В. Шовал находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.06.2010 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется приемка следующих оказанных на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № Б/д от «01» июня 2010 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по содержанию мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (снег, трава, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.)</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			23271,04
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные) остолу, кровельных покрытий и конструктивных элементов: укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водопроводной воронки внутринего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откоски; восстановление приямков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвала и подвезов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак, антипиринирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвалных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; связывание подвальных дверей и замков тех. помещениями; укрепление и регулировка доводчиков).</li> <li>Внешнее благоустройство (вспомогательный ремонт прогулочной плитки; окраска решетчатых ограждений,</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			9064,72

отрад, МАФ, установка и окраска урн; ремонт связей, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).

• Выполнение заявок населения.

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС, прочистка ливнестоков; общие и частичные осветры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частичные осветры линий электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрощитов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, дератизация; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; очистка тех. этажки и кровли от мусора; утилизация ломинесцентных ламп; электроизмерения; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:				
39958,23				

2. Всего за период с «1» июля 2022 г. по «30 июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: Тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей двадцать три копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
 Шаралов Олег Николаевич  
 (подпись, фото)

Подпись Сторон:

Заказчик: ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
 Шаралов Олег Николаевич  
 (подпись, фото)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
 Семенов Илья Александрович  
 (подпись, фото)

