



Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемы оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Минск 2022 года

2. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Молодежная, д. 17, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 20.03.2015 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарарова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» апреля 2015 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по содержанию мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</li> </ul>			50833,76
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) осветительных приборов (общие и конструктивных элементов: укрепление защитной решетки водопроводной воронки, прочности водоприемной воронки внутреннего водостока, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подклетов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак, антизащитирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и люков на замки; связывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и реставрация доводчиков).</li> <li>Внешнее благоустройство (внешний ремонт) прогулочной дорожки, окраска решетчатых ограждений.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</li> </ul>			11424,80

<ul style="list-style-type: none"> <li>Отряд МАР, установка и окраска урн, ремонт скамеек, кенчель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)</li> <li>Выполнение заявок населения.</li> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС; прочистка лифтовых, общие и частные осветры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частные осветры линий электрических сетей: арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрощитов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дергазация; техобслуживание вьюных и внутренних газопроводов; очистка тех. этажей и кровли от мусора; утилизация люминесцентных ламп; электроизмерения; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</li> </ul>			16926,91
<b>Итого:</b>				79185,47

2. Всего за период с « 1 » июля 2022 г. по « 30 » июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: семьдесят девять тысяч сто восемьдесят пять рублей семь копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шараров Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович (подпись, ФИО)

