

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Жилищное управление ЖБК-1»  
 ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т  
 Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 «1» июля 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 г. Белгород, ул. Печатная, д. 46-Б, именуемые в дальнейшем «заказчик», в лице  
 выходящего от собственника квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
 основании протокола №6 от 22.04.2012 года с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в  
 дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарипова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с  
 другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или  
 договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
 доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № БИ от «01» июля 2012 г.  
 (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнено работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</li> </ul>			13924,52
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные остокры кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устройства теги, заделька швов, трещин, восстановление облицовки фундамента стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена или ремонт откосов; восстановление примыков, входов в подвал).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подздоров, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антиреставрирование и антигнирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стенов в дверях и окнах; выполнение работ по ремонту и замене ручек и шинглов на оконных и дверных запорных; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и люков на замки; смазывание подвижных дверей и замков тех.помещений; укрепление и ретупировка доводчиков).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</li> </ul>			9504,01

Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, отряд, МДФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, катая и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских спортивных площадок).

Выполнение заявок населения.

Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, общие и частичные остокры общедомовой системы ХВС и водоподведения в тех.помещениях, общие и частичные остокры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; проверка и прочистка дымоходов и вентиляторов; техобслуживание внешних и внутренних газопроводов, фидерных; очистка тех.этажей и кровли от мусора, удаление с крыши снега и наледи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:				27424,79
--------	--	--	--	----------

2. Вето за период с «1» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: двадцать семь тысяч четыреста двадцать четыре рубля девяносто девять копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель  
 ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
 Директор Олег Николаевич Шарипов  
 (подпись)  
 М.П. ООО «ЖУ ЖБК-1»  
 106-912-3165  
 (телефон)

Заказчик  
 (подпись)  
 (подпись)

