



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 в Белгороде

г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №4 от 22.04.2012 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаранова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 614 от «01» июля 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений			26037,37
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранения течей; заделка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пропитке дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смета или ремонт откосов; восстановление примыков; входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (отепление подвалов и подвездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие створчатых окон, люков и входов на чердак; антикоррозийное и антипиринговое лакокрасочных конструкций; установка недостающих; частично разбитых и укрепление слэбов укрепленных стенок в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шин; алетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подпальных и чердачных дверей; металлические решетки и латов на замки; смазывание подвальных дверей и замков; техпомощений; укрепление и регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений; ограды, МАР, установка и окраска урн; ремонт скамеек; чистка и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений			17787,06

Итого:				50350,61
<ul style="list-style-type: none"> Оборудования детских и спортивных площадок). Выполнение заявок населения. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание систем ХВС и ГВС и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водопроводения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; проверка и прояска дымоходов и вентканалов; техобслуживание вольных и внутренних газопроводов; дегазация; очистка тех. этажей и кровли от мусора; удаление с крыши снега и наледи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений			6526,19

2. Всего за период с « 1 июля 2022 г. по « 30 июля 2022 г.», выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: пятьдесят тысяч триста пятьдесят рублей шестьдесят одна копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: _____
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Шаранов Олег Николаевич
 (подпись, фото)

Заказчик: _____
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Семиволов Илья Александрович
 (подпись, фото)

ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 г. Белгород