



Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 11111111 2022 года

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Белгород, ул. Платонова, д. 48-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №4 от 22.04.2012 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предявлены к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 01/2 от 01 июля 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (прогоны травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) остекления кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; заделка швов, трещин; восстановление облицовки фундаментов стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (усталение подвалов и подпольев, укрепление козырьков, опоражений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антистативание и антипиривание деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на окнах и дверях; выполнение: закрытие подвальных и чердачных лючков, металлических решеток и лагов на замки; связывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и реставрация дощатиков). Внесение благоустройства (частичный ремонт придомовой территории, покрытия пешеходных дорожек). 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</p>			20551,19
				13517,62

отряд, МАР, установка и окраска урн; ремонт сканеск, канель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования летских и спортивных площадок)

Выполнение заявок населения.

- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, общие и частичные осветры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех.помещенях, общие и частичные осветры линий электропроводки сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; проверка и проясности дымоходов и вентканалов; техобслуживание вольных и внутренних газопроводов, деградация, очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыши снега и наледи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений

6035,06

Итого:	2022 г. по « 1 » шпке	2022 г. по « 1 » шпке	2022 г.
			40103,87

2. Всего за период с « 1 » шпке 2022 г. по « 1 » шпке 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: СРОК ТЫСЯЧ СТО ТРИ РУБЛЯ ВОСЕМЬДЕСЯТ СЕВЬ КОПЕК.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Шарпов Олег Николаевич

(Инициалы, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Семьянов Илья Александрович

(Инициалы, ФИО)



Заказчик

(ФИО)

(подпись)