



Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»  
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

« 1 » июля 2022 года

2. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Белгород, ул. Понтовая, д. 48-1**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Ильи Александровича Семяволова**, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола №2 от 16.05.2012 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Шараяна Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» июля 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"><li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li><li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li><li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледяи и пр.).</li></ul>	Согласно периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			46607,71
<ul style="list-style-type: none"><li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) осмотры кровельных покрытий; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и обшивки; смена или ремонт откосов; восстановление примыков, входов в подвалы).</li><li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слabo укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвалных и чердачных дверей; металлических решеток и люков на замки; смазывание подкладных дверей и люков тех помещений; укрепление и реставрация доводчиков).</li><li>Внешнее благоустройство (вспыльный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений; опрел. МАФ; установка и окраска урн.</li></ul>	Согласно периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			21019,05

<ul style="list-style-type: none"><li>ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).</li><li>Выполнение заявок населения.</li><li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС; прочистка лифтовых, общие и частные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения; водоотведения в тех. помещениях; общие и частные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электроприборов; ревизия вентиляции в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; очистка тех. этажей и кровли от мусора; тех. обслуживание вольных и внутренних газопроводов; управление засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li><li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li></ul>	Согласно периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			
<b>Итого:</b>				<b>78756,85</b>

2. Всего за период с « 1 » июля 2022 г. по « 30 » июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **семьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей восемьдесят пять копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Шараян Олег Николаевич (директор, ф.и.о.)

Заказчик: Семяволов Илья Александрович (директор, ф.и.о.)

