



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

« 1 июля 2022 года »

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Печетова, д. 60-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №6 от 22.04.2012 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Жилищное управление», в лице директора Шарлова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» июля 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (пока трава, уборка листьев, уборка снега и наледь и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (обше и частичные осмотры кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; замена и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фризаментов стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и обшивки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена или ремонт откосов; восстановление притяжков, входов в подвалы) Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подследов; укрепление козырьков, отражателей и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антипесчирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частичных разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлических решеток и люков на замки; связывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и регулировка доводчиков) Внешнее благоустройство (вспытаний ремонт прогулочной плитки; окраска решетчатых ограждений; огражд. МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек; кендыль и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации) 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			16020,04
				11604,76

оборудования детских и спортивных площадок)
• Выполненные заявки населения.

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС; общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линии электрических сетей; арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов, деревянные, очистки тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыши снега и наледи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:				
				32118,23

2. Всего за период с « 1 июля 2022 г. по « 30 июля 2022 г. » выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: тридцать две тысячи сто восемьдесят рублей двадцать три копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарлов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович (подпись, ФИО)

(ФИО)

